

COMUNE DI FONDI

(Provincia di Latina)

Rep. n.

Contratto di appalto per la gestione del servizio di manutenzione del verde pubblico del Comune di Fondi

L'anno duemiladiciotto, addì _____ del mese di _____, in Fondi, presso la sede Municipale, davanti a me _____, Segretario Comunale del Comune di Fondi (LT) – autorizzato a rogare tutti i contratti nei quali il Comune è parte ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c) del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., si sono personalmente costituiti i signori:

_____, nato a _____() il _____ e domiciliato per la carica presso il Comune di Fondi (LT) , il quale interviene nel presente atto in qualità di dirigente del settore Lavori pubblici e Ambiente del Comune di Fondi, in rappresentanza e nell'esclusivo interesse del Comune stesso (codice fiscale _____) ai sensi dell'art. 107, comma 3, lett. c) e dell'art. 109, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., d'ora in poi chiamato "Comune";

_____, nato a _____ il _____, codice fiscale _____ e residente a _____ in _____, il quale

interviene nel presente atto in qualità di _____ e legale rappresentante della _____ con sede legale a _____ in _____, codice fiscale e iscrizione nel Registro delle

Imprese presso la Camera di Commercio di _____ al numero

_____, e nel registro istituito c/o l'Ufficio territoriale del governo al numero _____ e/o all'Albo Regionale delle Cooperative sociali ex art.9 comma 1 L.381/1991

al numero _____d'ora in poi chiamato "appaltatore".

Detti componenti, della cui identità personale e qualifica io Segretario

Comunale rogante sono certo, premettono:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____ è stato approvato l'atto d'indirizzo per _____;
- che con determinazione dirigenziale n. _____ del _____, è stata indetta procedura aperta per la gestione del servizio di manutenzione del verde pubblico del Comune di Fondi per un periodo di tre anni, con possibilità di rinnovo, per un ulteriore periodo di due anni e con la previsione della proroga tecnico con l'importo a base d'asta di Euro _____ con aggiudicazione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 7, del d. lgs 50/2016 e s.m.i.;
- che con con determinazione dirigenziale n. _____ del _____, a seguito di gara ad evidenza pubblica, è stata proposta l'aggiudicazione per la gestione del servizio di manutenzione del verde pubblico del Comune di Fondi all'appaltatore, che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i criteri stabiliti dal disciplinare di gara, così come risulta dai verbali di gara;
- che con determinazione dirigenziale n. _____ del _____, il servizio è stato definitivamente affidato all'appaltatore, per un periodo di tre anni, per il corrispettivo di Euro _____ oltre all'I.V.A. di legge;
- che l'aggiudicazione definitiva è stata comunicata ai controinteressati in data _____, ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e che pertanto è trascorso il termine dilatorio per la stipulazione del contratto di cui all'art. 32, comma 9 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- che è stato verificato il possesso dei requisiti dell'appaltatore e pertanto l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- che a carico degli interessato/i non risultano sussistere le cause di divieto, di sospensione e di decadenza di cui all'art. 10 della L. 31.05.1965, n. 575 e all'art. 4 del D. Lgs. 08.08.1994, n. 490, giusta informazione della Prefettura di _____ del _____, in atti al n. _____ del _____;

- che il Comune ha acquisito, anche ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 il codice Identificativo Gara (C.I.G.) n. _____.

Tutto ciò premesso, volendosi determinare le norme e condizioni che debbono regolare l'appalto, i componenti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 – Premessa

La premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 – Oggetto dell'appalto

Il Comune, come sopra rappresentato, conferisce all'appaltatore, che come sopra rappresentato accetta, l'appalto per la gestione del servizio di manutenzione del verde pubblico del Comune di Fondi.

L'appaltatore si impegna all'esecuzione del servizio alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o richiamati.

Art. 3 – Durata dell'appalto

Il servizio dovrà essere effettuato per tre anni, decorrenti dall'affidamento del servizio con possibilità di rinnovo per un ulteriore periodo di due anni.

Il contratto avrà durata di anni 3 (tre), con decorrenza dalla data di affidamento del servizio, come risulterà da apposito verbale che verrà redatto dal responsabile del procedimento in contraddittorio con l'appaltatore, con possibilità di rinnovo per un ulteriore periodo di due anni.

In alternativa

Si dà atto che il servizio è stato avviato a partire dal _____ nelle more della stipula del presente contratto, stante l'urgenza, come risulta dal relativo verbale redatto in pari data.

Art. 4 – Corrispettivo dell'appalto

Il corrispettivo dovuto dal Comune all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto per il periodo dei tre anni è fissato per il primo anno in Euro _____ IVA compresa, per il secondo anno in Euro _____ IVA compresa e per il terzo anno in Euro _____- IVA compresa.

Il Comune corrisponderà all'appaltatore il corrispettivo così come determinato nel Capitolato speciale d'appalto. Il pagamento

avverrà, entro 30 giorni dalla data di ricevimento delle fatture, che verranno emesse con cadenza mensile con mandato di pagamento a favore dell'Appaltatore, una volta rilasciata la dichiarazione di regolare esecuzione del servizio.

Art. 5 – Tracciabilità dei flussi finanziari

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136. come indicato nell'art. 16 del capitolato speciale d'appalto.

A tal fine l'appaltatore ha comunicato in data _____, in atti al n. _____ del _____, il numero del/i conto/i corrente/i bancario/i dedicato/i per l'effettuazione dei pagamenti e le persone autorizzate ad operare su di esso/i.

L'appaltatore si impegna a comunicare tempestivamente ogni modifica relativa ai dati di cui sopra.

Art. 6 – Obblighi dell'appaltatore

Il servizio oggetto del contratto dovrà essere effettuato dall'appaltatore in conformità e secondo le norme, condizioni e modalità indicate nel capitolato speciale d'appalto, che si allega al presente contratto sotto la lettera A) e nel rispetto dell'offerta presentata dall'appaltatore in sede di gara, che si allega al presente contratto sotto la lettera B), (omessi gli allegati presentati con l'offerta tecnica), documenti che le parti dichiarano di ben conoscere ed accettare.

Art. 7 - Personale

L'appalto per la gestione del servizio dovrà essere effettuato da personale dipendente dell'impresa, con la quale unicamente intercorrerà il rapporto di lavoro a tutti gli effetti di legge e dovrà essere sufficiente per il totale ed esatto adempimento delle prestazioni contemplate nel capitolato speciale d'appalto.

Art. 8 - Controlli e Verifiche

La vigilanza ed il controllo sul servizio avverrà con la più ampia facoltà di azione e nei modi ritenuti più idonei dall'Amministrazione Comunale al fine di verificare il rispetto nel capitolato speciale d'appalto.

Art. 9 – Penali

Le penali sono disciplinate dal Disciplinare e dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 10 – Risoluzione

In caso di gravi inadempienze, si farà luogo alla risoluzione in qualsiasi momento del contratto di appalto, come specificato nel capitolato speciale d'appalto.

Art. 11 – Fallimento dell'appaltatore

Il fallimento del prestatore di servizio comporta lo scioglimento *ope legis* del contratto di appalto o del vincolo giuridico sorto a seguito dell'aggiudicazione.

Ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i in caso di fallimento dell'appaltatore, il Comune si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento del servizio oggetto dell'appalto. Si procederà all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, escluso l'originario aggiudicatario. L'affidamento avverrà alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.

Art. 12 – Garanzia definitiva

L'appaltatore, a garanzia degli impegni che assume con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., garanzia definitiva di Euro xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx), a mezzo di polizza fideiussoria n. pari al __% dell'importo dell'appalto, emessa dalla _____, agenzia di _____ il _____.

Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'appaltatore, il Comune avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

L'appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune, durante l'esecuzione del contratto, dovesse valersi in tutto o in parte di essa.

Art. 13 – Polizze assicurative

È a carico dell'appaltatore ogni e qualsiasi responsabilità civile verso terzi, per danni arrecati a persone e cose nello svolgimento del servizio in

conseguenza del medesimo sollevando il Comune di Fondi, ed i funzionari preposti da ogni responsabilità civile e penale ed assumendo in proprio l'eventuale lite.

A fronte delle responsabilità evidenziate l'appaltatore ha stipulato la polizza assicurativa per Responsabilità Civile verso Terzi (RCT) e di Responsabilità Civile verso i Prestatori di servizi (RCO) con massimali di Euro _____ come indicato nel capitolato speciale d'appalto.

Art. 14 – Divieto di cessione del contratto

Fatte salve le vicende soggettive dell'esecutore del contratto disciplinate all'art. 106 comma 1 lett. d) n. 2 del Codice, è fatto divieto all'Appaltatore di cedere il presente contratto, a pena di nullità della cessione stessa. Per tutto quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui all'art. 106 del Codice.

In caso di inosservanza da parte dell'appaltatore degli obblighi di cui al presente articolo, fermo restando il diritto del Comune al risarcimento del danno, il presente contratto si intende risolto di diritto.

Art. 15 – Subappalto

E' fatto divieto di subappalto.

Art. 16 – Obblighi nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'esecutore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L., garantendo il rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dai contratti medesimi.

L'esecutore si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 105, comma 9, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Art. 17 – Domicilio dell'appaltatore

L'appaltatore dichiara di eleggere il proprio domicilio presso la propria sede in via _____ n. del Comune di _____

Art. 18 – Norma di rinvio

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto si fa espresso riferimento alle norme contenute nel capitolato speciale d'appalto,

nonché nel Codice degli appalti approvato con d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. nonché a tutte le altre disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia.

Art. 19 – Spese contrattuali

Sono a carico dell'esecutore tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione compresi quelli tributari, fatta eccezione per I.V.A.

Art. 20 – Registrazione

Ai fini fiscali si dichiara che l'appalto oggetto del presente contratto, è sottoposto al regime fiscale dell'IVA a carico del Comune, per cui l'imposta di registro è dovuta in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.4.1986 n. 131.

Art. 21 - Foro competente

Per qualunque controversia dovesse insorgere sull'interpretazione e l'esecuzione del contratto il foro competente sarà quello di Latina.

Art. 22 – Trattamento dei dati personali

L'appaltatore avrà l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga in possesso, di non divulgarli in alcun modo e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente contratto.

L'appaltatore si impegna a far sì che nel trattare dati, informazioni, e conoscenze del Comune di cui venga eventualmente in possesso, vengano adottate le necessarie ed idonee misure di sicurezza e impiegate modalità di trattamento che non compromettano in alcun modo il carattere della riservatezza o arrechino altrimenti danno.

L'appaltatore dovrà attenersi alle indicazioni specificate all'art. 19 del capitolato speciale d'appalto.

E richiesto, Io Segretario Comunale ho redatto quest'atto e ne ho data lettura alle parti che, a mia richiesta, l'hanno dichiarato conforme alle loro volontà e che lo confermano e lo sottoscrivono unitamente a me Ufficiale rogante.

Quest'atto scritto da persona di mia fiducia, sotto la mia direzione e vigilanza su facciate n. xx e quanto di questa xxxxxx, viene firmato come segue:

I dirigente del settore

L' appaltatore

Il segretario generale – uff. rogante