



# **COMUNE DI FONDI**

Provincia di Latina

## **Settore IV**

**PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE - LAVORI PUBBLICI**

**OGGETTO: servizi di pulizia e igiene ambientale degli immobili dell'Ente**

**Allegati: Schede d'intervento**

**COMUNE DI FONDI**

Servizi di pulizia ed igiene degli edifici comunali

## SCHEDA INTERVENTI

**CASA COMUNALE**

Piazza Municipio, 1, 04022 Fondi LT

Descrizione sintetica degli interventi

**CALCOLO DELLE SUPERFICI E DELLE ORE MANODOPERA**

<b>A-Coperte</b>	<b>TOT. A</b>	<b>6.180</b>
aree funzionali uffici, rappresentanza, comuni, serv.	mq	4.234
aree tecniche magazzini, archivio urb., etc.	mq	897
parcheggi	mq	1.049
altro	mq	-

sup. coperte ore/anno 5.300

<b>B-Scoperte</b>	<b>TOT. B</b>	<b>1.574</b>
balconi, terrazze, lastrici	mq	1.424
parcheggi	mq	-
altre aree scoperte non a verde (portico)	mq	150

superfici scoperte ore/anno 81

superfici vetrate	mq	812
-------------------	----	-----

sup. vetrate non ad altezza operatore che necessitano dell'ausilio di mezzi meccanici tipo cestello o altro per operare in sicurezza - incidenza %	30%	244
--	-----	-----

**CASA COMUNALE****TOTALE ORE/ANNO****5.382**

# CASA COMUNALE - Piazza Municipio

## Allegato tecnico - Descrizione e frequenza delle attività

AREE UFFICI	
<i>Uffici, Aule e Sale Riunioni</i>	
ATTIVITA'	FREQUENZA
Aspirazione/battitura pavimenti tessili, stuoie, zerbini	G
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o pontegg	2M
Detersione pavimenti non trattati a cera	S/3
Detersione pavimenti trattati a cera	Q
Deragnatura	Q
Detersione a fondo arredi	3M
Detersione porte in materiale lavabile	M
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti non ad altezza operatore che richiedono l'ausilio di mezzi o attrezzature nel rispetto delle normative di sicurezza	6M
Lavaggio pareti lavabili	M
Pulizia a fondo pavimenti tessili con eliminazione di ogni tipo di macchie	3M
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	G
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	G
Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili ad altezza operatore	S
Sanificazione punti di raccolta rifiuti	Q
Spazzatura a umido	G
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, etc.) ad altezza operatore	S/3
Spolveratura a umido arredi parti alte (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne)	4M
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano	G
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	S
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	G
Deceratura e inceratura pavimenti	2M
Spolveratura porte	S/2
Spolveratura a umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane	M
Spolveratura ad umido serramenti esterni (inferriate, serrande, etc.)	3M
Aree comuni	
ATTIVITA'	FREQUENZA
Aspirazione/battitura pavimenti tessili, stuoie, zerbini	G
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	G
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	G
Spazzatura a umido	G
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano	G
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	G
Deragnatura	Q
Pulizia ascensori e montacarichi	S
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, armadi, scaffalature, sedie, mobili, segnaletica, etc.) ad altezza operatore	S
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	S
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti non ad altezza operatore che richiedono l'ausilio di mezzi o attrezzature nel rispetto delle normative di sicurezza	6M
Detersione pavimenti non trattati a cera	Q
Detersione pavimenti trattati a cera	Q
Spolveratura a umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane	M
Spolveratura ringhiere scale	M
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o pontegg	2M
Lavaggio pareti lavabili	M
Deceratura e inceratura pavimenti	3M
Pulizia a fondo pavimenti tessili con eliminazione di ogni tipo di macchie	3M
Spolveratura ad umido serramenti esterni (inferriate, serrande, etc.)	3M
Servizi igienici	
ATTIVITA'	FREQUENZA
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione pareti a mattonelle	G
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione sanitari	G
Spazzatura, lavaggio e disinfezione pavimenti	G
Pulizia specchi e mensole	G
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	G
Pulitura distributori igienici	Q
Deodorazione dei servizi igienici	S
Svuotatura cestini, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	G
Disincrostazione dei servizi igienici	S
Disinfezione dei servizi igienici	G
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o pontegg	2M

Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	M
Disinfezione lavabi extra servizi igienici	G
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	S/2

<b>AREE TECNICHE</b>	
<i>Scantinati, centrale tecnologica, centrale condizionamento, vasca refrigerazione</i>	
<b>ATTIVITA'</b>	<b>FREQUENZA</b>
Spazzatura a umido	Q
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	Q
Detersione pavimenti non trattati a cera	M
Detersione pavimenti trattati a cera	M
Lavaggio superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	6M
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, etc.) ad altezza operatore	M
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	A
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	M
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc)	6M
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano	M
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o pontegg	6M
Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili ad altezza operatore	3M
Spolveratura serramenti esterni (inferriate, serrande, persiane)	3M
Deragnatura	M
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	3M
Svuotatura cestini, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	S
<b>Aree comuni</b>	
<b>ATTIVITA'</b>	<b>FREQUENZA</b>
Aspirazione/battitura pavimenti tessili, stuoie, zerbini	S/2
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	S/2
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	S
Spazzatura a umido	S/3
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano	S/2
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	G
Deragnatura	Q
Pulizia ascensori e montacarichi	Q
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, armadi, scaffalature, sedie, mobili, segnaletica, etc.) ad altezza operatore	Q
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	Q
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	3M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	3M
Detersione pavimenti non trattati a cera	M
Detersione pavimenti trattati a cera	M
Spolveratura a umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane	2M
Spolveratura ringhiere scale	2M
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o pontegg	3M
Lavaggio pareti lavabili	3M
Deceratura e inceratura pavimenti	3M
Pulizia a fondo pavimenti tessili con eliminazione di ogni tipo di macchie	6M
Spolveratura ad umido serramenti esterni (inferriate, serrande, etc.)	6M
<b>Servizi igienici</b>	
<b>ATTIVITA'</b>	<b>FREQUENZA</b>
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione pareti a mattonelle	G
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione sanitari	G
Spazzatura, lavaggio e disinfezione pavimenti	G
Pulizia specchi e mensole	G
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	G
Pulitura distributori igienici	Q
Deodorazione dei servizi igienici	S
Svuotatura cestini, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	G
Disincrostazione dei servizi igienici	Q
Disinfezione dei servizi igienici	S/2
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o pontegg	3M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	S/2
Disinfezione lavabi extra servizi igienici	S
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	S

<b>AREE ESTERNE NON A VERDE</b>	
<i>Porticati, balconi e terrazzi al piano</i>	
<b>ATTIVITA'</b>	<b>FREQUENZA</b>
Controllo chiusini e caditoie, e rimozione delle ostruzioni dall'imboccatura degli stessi	S/3
Detersione pavimentazioni porticati	Q
Detersione terrazzi e balconi	M
Sanificazione punti di raccolta rifiuti	Q
Spazzatura compresa raccolta grossa pezzatura	S/3
Spazzatura a umido	S/3
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	S/3

**COMUNE DI FONDI**

Servizi di pulizia ed igiene degli edifici comunali

## SCHEDE INTERVENTI

**MERCATO COPERTO**

Via Vincenzo Gioberti n° 70, 04022 Fondi LT

Descrizione sintetica degli interventi

**CALCOLO DELLE SUPERFICI E DELLE ORE MANODOPERA**

A-Coperte	TOT. A	970
aree funzionali uffici, rappresentanza, comuni, serv.	mq	38
aree tecniche	mq	-
parcheggi	mq	-
altro (area mercato)	mq	932

sup. coperte ore/anno 607

superfici vetrate	mq	75
-------------------	----	----

B-Scoperte	TOT. B	-
balconi, terrazze, lastrici	mq	-
parcheggi	mq	-
altre aree scoperte non a verde (porti	mq	-

superfici scoperte ore/anno -

sup. vetrate non ad altezza operatori che necessitano dell'ausilio di mezzi meccanici tipo cestello o altro per operare in sicurezza - incidenza %	90%	68
--	-----	----

**MERCATO COPERTO****TOTALE ORE/ANNO****607**

# MERCATO COPERTO - via Vincenzo Gioberti

## Allegato tecnico - Descrizione e frequenza delle attività

AREE UFFICI	
<i>Uffici, Aule e Sale Riunioni</i>	
ATTIVITA'	FREQUENZA
Aspirazione/battitura pavimenti tessili, stuoie, zerbini	
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o pontegg	
Detersione pavimenti non trattati a cera	
Detersione pavimenti trattati a cera	
Deragnatura	
Detersione a fondo arredi	
Detersione porte in materiale lavabile	
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti non ad altezza operatore che richiedono l'ausilio di mezzi o attrezzature nel rispetto delle normative di sicurezza	
Lavaggio pareti lavabili	
Pulizia a fondo pavimenti tessili con eliminazione di ogni tipo di macchie	
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	
Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili ad altezza operatore	
Sanificazione punti di raccolta rifiuti	
Spazzatura a umido	
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, etc.) ad altezza operatore	
Spolveratura a umido arredi parti alte (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne)	
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano	
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	
Deceratura e inceratura pavimenti	
Spolveratura porte	
Spolveratura a umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane	
Spolveratura ad umido serramenti esterni (inferriate, serrande, etc.)	
<i>Aree comuni</i>	
ATTIVITA'	FREQUENZA
Aspirazione/battitura pavimenti tessili, stuoie, zerbini	
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	S
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	Q
Spazzatura a umido	S/6
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano	Q
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	S/6
Deragnatura	M
Pulizia ascensori e montacarichi	
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, armadi, scaffalature, sedie, mobili, segnaletica, etc.) ad altezza operatore	M
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	M
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	6M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti non ad altezza operatore che richiedono l'ausilio di mezzi o attrezzature nel rispetto delle normative di sicurezza	6M
Detersione pavimenti non trattati a cera	2M
Detersione pavimenti trattati a cera	
Spolveratura a umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane	
Spolveratura ringhiere scale	
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o pontegg	6M
Lavaggio pareti lavabili	6M
Deceratura e inceratura pavimenti	
Pulizia a fondo tessili con eliminazione di ogni tipo di macchie	A
Spolveratura ad umido serramenti esterni (inferriate, serrande, etc.)	A
<i>Servizi igienici</i>	
ATTIVITA'	FREQUENZA
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione pareti a mattonelle	S/6
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione sanitari	S/6
Spazzatura, lavaggio e disinfezione pavimenti	S/6
Pulizia specchi e mensole	S/6
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	
Pulitura distributori igienici	
Deodorazione dei servizi igienici	M
Svuotatura cestini, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	S/6
Disincrostazione dei servizi igienici	M
Disinfezione dei servizi igienici	S
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o pontegg	6M

Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	6M
Disinfezione lavabi extra servizi igienici	S
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	Q

<b>AREE TECNICHE</b>	
<i>Scantinati, centrale tecnologica, centrale condizionamento, vasca refrigerazione</i>	
<b>ATTIVITA'</b>	<b>FREQUENZA</b>
Spazzatura a umido	
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	
Detersione pavimenti non trattati a cera	
Detersione pavimenti trattati a cera	
Lavaggio superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, etc.) ad altezza operatore	
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc)	
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano	
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o pontegg	
Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili ad altezza operatore	
Spolveratura serramenti esterni (inferriate, serrande, persiane)	
Deragnatura	
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	
Svuotatura cestini, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	
<b>Aree comuni</b>	
<b>ATTIVITA'</b>	<b>FREQUENZA</b>
Aspirazione/battitura pavimenti tessili, stuoie, zerbini	
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	
Spazzatura a umido	
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano	
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	
Deragnatura	
Pulizia ascensori e montacarichi	
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, armadi, scaffalature, sedie, mobili, segnaletica, etc.) ad altezza operatore	
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	
Detersione pavimenti non trattati a cera	
Detersione pavimenti trattati a cera	
Spolveratura a umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane	
Spolveratura ringhiere scale	
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o pontegg	
Lavaggio pareti lavabili	
Deceratura e inceratura pavimenti	
Pulizia a fondo pavimenti tessili con eliminazione di ogni tipo di macchie	
Spolveratura ad umido serramenti esterni (inferriate, serrande, etc.)	
<b>Servizi igienici</b>	
<b>ATTIVITA'</b>	<b>FREQUENZA</b>
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione pareti a mattonelle	
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione sanitari	
Spazzatura, lavaggio e disinfezione pavimenti	
Pulizia specchi e mensole	
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	
Pulitura distributori igienici	
Deodorazione dei servizi igienici	
Svuotatura cestini, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	
Disincrostazione dei servizi igienici	
Disinfezione dei servizi igienici	
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o pontegg	
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	
Disinfezione lavabi extra servizi igienici	
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	

<b>AREE ESTERNE</b>	
<i>Porticati, balconi e terrazzi al piano</i>	
<b>ATTIVITA'</b>	<b>FREQUENZA</b>
Controllo chiusini e caditoie, e rimozione delle ostruzioni dall'imboccatura degli stessi	
Detersione pavimentazioni porticati	
Detersione terrazzi e balconi	
Sanificazione punti di raccolta rifiuti	
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	
Spazzatura a umido	
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	

**COMUNE DI FONDI**

Servizi di pulizia ed igiene degli edifici comunali

**SCHEDA INTERVENTI****BAGNI FF.SS.**

Via Stazione, 04022 Fondi LT

Descrizione sintetica degli interventi

**CALCOLO DELLE SUPERFICI E DELLE ORE MANODOPERA**

A-Coperte	TOT. A	18
aree funzionali uffici, rappresentanza, comuni, serv.	mq	18
aree tecniche	mq	
parcheggi	mq	
altro	mq	

sup. coperte ore/anno 209

B-Scoperte	TOT. B	-
balconi, terrazze, lastrici	mq	
parcheggi	mq	
altre aree scoperte non a verde (porti	mq	

superfici scoperte ore/anno -

superfici vetrate	mq	4
-------------------	----	---

sup. vetrate non ad altezza operatore che necessitano dell'ausilio di mezzi meccanici tipo cestello o altro per operare in sicurezza - incidenza %	100%	4
--	------	---

**BAGNI FF.SS.****TOTALE ORE/ANNO****209**

# BAGNI FF.SS.

## Allegato tecnico - Descrizione e frequenza delle attività

AREE UFFICI	
Uffici, Aule e Sale Riunioni	
ATTIVITA'	FREQUENZA
Aspirazione/battitura pavimenti tessili, stuoie, zerbini	
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o pontegg	
Detersione pavimenti non trattati a cera	
Detersione pavimenti trattati a cera	
Deragnatura	
Detersione a fondo arredi	
Detersione porte in materiale lavabile	
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti non ad altezza operatore che richiedono l'ausilio di mezzi o attrezzature nel rispetto delle normative di sicurezza	6M
Lavaggio pareti lavabili	
Pulizia a fondo pavimenti tessili con eliminazione di ogni tipo di macchie	
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	
Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili ad altezza operatore	
Sanificazione punti di raccolta rifiuti	
Spazzatura a umido	
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, etc.) ad altezza operatore	
Spolveratura a umido arredi parti alte (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne)	
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano	
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	
Deceratura e inceratura pavimenti	
Spolveratura porte	
Spolveratura a umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane	
Spolveratura ad umido serramenti esterni (inferriate, serrande, etc.)	
Aree comuni	
ATTIVITA'	FREQUENZA
Aspirazione/battitura pavimenti tessili, stuoie, zerbini	
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	
Spazzatura a umido	
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano	
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	
Deragnatura	
Pulizia ascensori e montacarichi	
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, armadi, scaffalature, sedie, mobili, segnaletica, etc.) ad altezza operatore	
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti non ad altezza operatore che richiedono l'ausilio di mezzi o attrezzature nel rispetto delle normative di sicurezza	6M
Detersione pavimenti non trattati a cera	
Detersione pavimenti trattati a cera	
Spolveratura a umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane	
Spolveratura ringhiere scale	
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o pontegg	
Lavaggio pareti lavabili	
Deceratura e inceratura pavimenti	
Pulizia a fondo pavimenti tessili con eliminazione di ogni tipo di macchie	
Spolveratura ad umido serramenti esterni (inferriate, serrande, etc.)	
Servizi igienici	
ATTIVITA'	FREQUENZA
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione pareti a mattonelle	G/2
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione sanitari	G/2
Spazzatura, lavaggio e disinfezione pavimenti	G/2
Pulizia specchi e mensole	G/2
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	
Pulitura distributori igienici	
Deodorazione dei servizi igienici	G
Svuotatura cestini, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	G
Disincrostazione dei servizi igienici	G
Disinfezione dei servizi igienici	G
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o pontegg	3M

Deterzione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	3M
Disinfezione lavabi extra servizi igienici	S
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	S

<b>AREE TECNICHE</b>	
<i>Scatinati, centrale tecnologica, centrale condizionamento, vasca refrigerazione</i>	
<b>ATTIVITA'</b>	<b>FREQUENZA</b>
Spazzatura a umido	
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	
Deterzione pavimenti non trattati a cera	
Deterzione pavimenti trattati a cera	
Lavaggio superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, etc.) ad altezza operatore	
Deterzione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc)	
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantieri, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano	
Deterzione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o pontegg	
Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili ad altezza operatore	
Spolveratura serramenti esterni (inferriate, serrande, persiane)	
Deragnatura	
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	
Svuotatura cestini, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	
<b>Aree comuni</b>	
<b>ATTIVITA'</b>	<b>FREQUENZA</b>
Aspirazione/battitura pavimenti tessili, stuoie, zerbini	
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	
Spazzatura a umido	
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantieri, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano	
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	
Deragnatura	
Pulizia ascensori e montacarichi	
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, armadi, scaffalature, sedie, mobili, segnaletica, etc.) ad altezza operatore	
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	
Deterzione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	
Deterzione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	
Deterzione pavimenti non trattati a cera	
Deterzione pavimenti trattati a cera	
Spolveratura a umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane	
Spolveratura ringhiere scale	
Deterzione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o pontegg	
Lavaggio pareti lavabili	
Deceratura e inceratura pavimenti	
Pulizia a fondo pavimenti tessili con eliminazione di ogni tipo di macchie	
Spolveratura ad umido serramenti esterni (inferriate, serrande, etc.)	
<b>Servizi igienici</b>	
<b>ATTIVITA'</b>	<b>FREQUENZA</b>
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione pareti a mattonelle	
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione sanitari	
Spazzatura, lavaggio e disinfezione pavimenti	
Pulizia specchi e mensole	
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	
Pulitura distributori igienici	
Deodorazione dei servizi igienici	
Svuotatura cestini, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	
Disincrostazione dei servizi igienici	
Disinfezione dei servizi igienici	
Deterzione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o pontegg	
Deterzione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	
Disinfezione lavabi extra servizi igienici	
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	

<b>AREE ESTERNE</b>	
<i>Porticati, balconi e terrazzi al piano</i>	
<b>ATTIVITA'</b>	<b>FREQUENZA</b>
Controllo chiusini e caditoie, e rimozione delle ostruzioni dall'imboccatura degli stessi	
Deterzione pavimentazioni porticati	
Deterzione terrazzi e balconi	
Sanificazione punti di raccolta rifiuti	
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	
Spazzatura a umido	
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	

**COMUNE DI FONDI**

Servizi di pulizia ed igiene degli edifici comunali

SCHEDA INTERVENTI

**CENTRO ANZIANI**

Piazza IV Novembre, 04022 Fondi LT

Descrizione sintetica degli interventi

**CALCOLO DELLE SUPERFICI E DELLE ORE MANODOPERA**

A-Coperte	TOT. A	340
aree funzionali uffici, rappresentanza, comuni, serv.	mq	340
aree tecniche	mq	
parcheggi	mq	
altro	mq	

sup. coperte ore/anno 397

superfici vetrate	mq	90
-------------------	----	----

B-Scoperte	TOT. B	235
balconi, terrazze, lastrici	mq	
parcheggi	mq	
area di pertinenza esterna	mq	235

superfici scoperte ore/anno 49

sup. vetrate non ad altezza operatore che necessitano dell'ausilio di mezzi meccanici tipo cestello o altro per operare in sicurezza - incidenza %	0%	-
--	----	---

**CENTRO ANZIANI****TOTALE ORE/ANNO****446**

# CENTRO ANZIANI

## Allegato tecnico - Descrizione e frequenza delle attività

AREE UFFICI	
<i>Uffici, Aule e Sale Riunioni</i>	
ATTIVITA'	FREQUENZA
Aspirazione/battitura pavimenti tessili, stuoie, zerbini	G
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o pontegg	2M
Detersione pavimenti non trattati a cera	S/2
Detersione pavimenti trattati a cera	S
Deragnatura	S
Detersione a fondo arredi	3M
Detersione porte in materiale lavabile	M
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti non ad altezza operatore che richiedono l'ausilio di mezzi o attrezzature nel rispetto delle normative di sicurezza	
Lavaggio pareti lavabili	M
Pulizia a fondo pavimenti tessili con eliminazione di ogni tipo di macchie	3M
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	G
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	G
Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili ad altezza operatore	S/2
Sanificazione punti di raccolta rifiuti	Q
Spazzatura a umido	G
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, etc.) ad altezza operatore	S/3
Spolveratura a umido arredi parti alte (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne)	4M
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano	G
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	S
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	G
Deceratura e inceratura pavimenti	2M
Spolveratura porte	S/2
Spolveratura a umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane	M
Spolveratura ad umido serramenti esterni (inferriate, serrande, etc.)	3M
Aree comuni	
ATTIVITA'	FREQUENZA
Aspirazione/battitura pavimenti tessili, stuoie, zerbini	G
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	G
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	G
Spazzatura a umido	G
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano	G
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	G
Deragnatura	S
Pulizia ascensori e montacarichi	S
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, armadi, scaffalature, sedie, mobili, segnaletica, etc.) ad altezza operatore	S
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	S
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti non ad altezza operatore che richiedono l'ausilio di mezzi o attrezzature nel rispetto delle normative di sicurezza	6M
Detersione pavimenti non trattati a cera	Q
Detersione pavimenti trattati a cera	Q
Spolveratura a umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane	M
Spolveratura ringhiere scale	M
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o pontegg	2M
Lavaggio pareti lavabili	M
Deceratura e inceratura pavimenti	3M
Pulizia a fondo pavimenti tessili con eliminazione di ogni tipo di macchie	3M
Spolveratura ad umido serramenti esterni (inferriate, serrande, etc.)	3M
Servizi igienici	
ATTIVITA'	FREQUENZA
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione pareti a mattonelle	G
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione sanitari	G
Spazzatura, lavaggio e disinfezione pavimenti	G
Pulizia specchi e mensole	G
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	
Pulitura distributori igienici	
Deodorazione dei servizi igienici	S
Svuotatura cestini, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	G
Disincrostazione dei servizi igienici	S
Disinfezione dei servizi igienici	G
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o pontegg	2M

Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	M
Disinfezione lavabi extra servizi igienici	G
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	S/2

<b>AREE TECNICHE</b>	
<i>Scantinati, centrale tecnologica, centrale condizionamento, vasca refrigerazione</i>	
<b>ATTIVITA'</b>	<b>FREQUENZA</b>
Spazzatura a umido	Q
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	Q
Detersione pavimenti non trattati a cera	M
Detersione pavimenti trattati a cera	M
Lavaggio superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	6M
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, etc.) ad altezza operatore	M
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	A
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	M
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc)	6M
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano	M
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o pontegg	6M
Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili ad altezza operatore	3M
Spolveratura serramenti esterni (inferriate, serrande, persiane)	3M
Deragnatura	M
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	3M
Svuotatura cestini, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	S
<b>Aree comuni</b>	
<b>ATTIVITA'</b>	<b>FREQUENZA</b>
Aspirazione/battitura pavimenti tessili, stuoie, zerbini	S/2
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	S/2
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	S
Spazzatura a umido	S/3
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano	S/2
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	G
Deragnatura	Q
Pulizia ascensori e montacarichi	Q
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, armadi, scaffalature, sedie, mobili, segnaletica, etc.) ad altezza operatore	Q
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	Q
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	3M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	3M
Detersione pavimenti non trattati a cera	M
Detersione pavimenti trattati a cera	M
Spolveratura a umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane	2M
Spolveratura ringhiere scale	2M
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o pontegg	3M
Lavaggio pareti lavabili	3M
Deceratura e inceratura pavimenti	3M
Pulizia a fondo pavimenti tessili con eliminazione di ogni tipo di macchie	6M
Spolveratura ad umido serramenti esterni (inferriate, serrande, etc.)	6M
<b>Servizi igienici</b>	
<b>ATTIVITA'</b>	<b>FREQUENZA</b>
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione pareti a mattonelle	G
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione sanitari	G
Spazzatura, lavaggio e disinfezione pavimenti	G
Pulizia specchi e mensole	G
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	
Pulitura distributori igienici	
Deodorazione dei servizi igienici	S
Svuotatura cestini, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	G
Disincrostazione dei servizi igienici	Q
Disinfezione dei servizi igienici	S/2
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o pontegg	3M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	S/2
Disinfezione lavabi extra servizi igienici	S
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	S

<b>AREE ESTERNE</b>	
<i>Porticati, balconi e terrazzi al piano</i>	
<b>ATTIVITA'</b>	<b>FREQUENZA</b>
Controllo chiusini e caditoie, e rimozione delle ostruzioni dall'imboccatura degli stessi	S
Detersione pavimentazioni porticati	Q
Detersione terrazzi e balconi	Q
Sanificazione punti di raccolta rifiuti	Q
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Spazzatura a umido	S/2
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitoriportarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	G

**COMUNE DI FONDI**

Servizi di pulizia ed igiene degli edifici comunali

## SCHEMA INTERVENTI

**UFFICIO DEMOGRAFICO**

Via Covino, 04022 Fondi LT

Descrizione sintetica degli interventi

**CALCOLO DELLE SUPERFICI E DELLE ORE MANODOPERA**

A-Coperte	TOT. A	17
aree funzionali uffici, rappresentanza, comuni, serv.	mq	17
aree tecniche	mq	
parcheggi	mq	
altro	mq	

sup. coperte ore/anno 37

B-Scoperte	TOT. B	77
balconi, terrazze, lastrici	mq	77
parcheggi	mq	
altre aree scoperte non a verde (porti	mq	

superfici scoperte ore/anno 16

superfici vetrate	mq	5
-------------------	----	---

sup. vetrate non ad altezza operatorie che necessitano dell'ausilio di mezzi meccanici tipo cestello o altro per operare in sicurezza - incidenza %	0%	-
---	----	---

**UFFICIO DEMOGRAFICO****TOTALE ORE/ANNO****53**

# UFFICIO DEMOGRAFICO

## Allegato tecnico - Descrizione e frequenza delle attività

AREE UFFICI	
<i>Uffici, Aule e Sale Riunioni</i>	
ATTIVITA'	FREQUENZA
Aspirazione/battitura pavimenti tessili, stuoie, zerbini	S
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o pontegg	2M
Detersione pavimenti non trattati a cera	S
Detersione pavimenti trattati a cera	S
Deragnatura	M
Detersione a fondo arredi	3M
Detersione porte in materiale lavabile	3M
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	6M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti non ad altezza operatore che richiedono l'ausilio di mezzi o attrezzature nel rispetto delle normative di sicurezza	
Lavaggio pareti lavabili	M
Pulizia a fondo pavimenti tessili con eliminazione di ogni tipo di macchie	3M
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	S
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	S
Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili ad altezza operatore	S
Sanificazione punti di raccolta rifiuti	Q
Spazzatura a umido	S
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, etc.) ad altezza operatore	S
Spolveratura a umido arredi parti alte (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne)	4M
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano	S
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	S
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	S
Deceratura e inceratura pavimenti	2M
Spolveratura porte	S
Spolveratura a umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane	M
Spolveratura ad umido serramenti esterni (inferriate, serrande, etc.)	3M
Aree comuni	
ATTIVITA'	FREQUENZA
Aspirazione/battitura pavimenti tessili, stuoie, zerbini	S
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	S
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	S
Spazzatura a umido	S
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano	S
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	S
Deragnatura	M
Pulizia ascensori e montacarichi	
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, armadi, scaffalature, sedie, mobili, segnaletica, etc.) ad altezza operatore	S
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	S
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti non ad altezza operatore che richiedono l'ausilio di mezzi o attrezzature nel rispetto delle normative di sicurezza	
Detersione pavimenti non trattati a cera	Q
Detersione pavimenti trattati a cera	Q
Spolveratura a umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane	M
Spolveratura ringhiere scale	M
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o pontegg	2M
Lavaggio pareti lavabili	M
Deceratura e inceratura pavimenti	3M
Pulizia a fondo pavimenti tessili con eliminazione di ogni tipo di macchie	3M
Spolveratura ad umido serramenti esterni (inferriate, serrande, etc.)	3M
Servizi igienici	
ATTIVITA'	FREQUENZA
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione pareti a mattonelle	S
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione sanitari	S
Spazzatura, lavaggio e disinfezione pavimenti	S
Pulizia specchi e mensole	S
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	
Pulitura distributori igienici	
Deodorazione dei servizi igienici	S
Svuotatura cestini, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	S
Disincrostazione dei servizi igienici	S
Disinfezione dei servizi igienici	S
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o pontegg	2M

Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	M
Disinfezione lavabi extra servizi igienici	S
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	S

<b>AREE TECNICHE</b>	
<i>Scantinati, centrale tecnologica, centrale condizionamento, vasca refrigerazione</i>	
<b>ATTIVITA'</b>	<b>FREQUENZA</b>
Spazzatura a umido	
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	
Detersione pavimenti non trattati a cera	
Detersione pavimenti trattati a cera	
Lavaggio superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, etc.) ad altezza operatore	
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc)	
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano	
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o pontegg	
Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili ad altezza operatore	
Spolveratura serramenti esterni (inferriate, serrande, persiane)	
Deragnatura	
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	
Svuotatura cestini, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	
<b>Aree comuni</b>	
<b>ATTIVITA'</b>	<b>FREQUENZA</b>
Aspirazione/battitura pavimenti tessili, stuoie, zerbini	
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	
Spazzatura a umido	
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano	
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	
Deragnatura	
Pulizia ascensori e montacarichi	
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, armadi, scaffalature, sedie, mobili, segnaletica, etc.) ad altezza operatore	
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	
Detersione pavimenti non trattati a cera	
Detersione pavimenti trattati a cera	
Spolveratura a umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane	
Spolveratura ringhiere scale	
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o pontegg	
Lavaggio pareti lavabili	
Deceratura e inceratura pavimenti	
Pulizia a fondo pavimenti tessili con eliminazione di ogni tipo di macchie	
Spolveratura ad umido serramenti esterni (inferriate, serrande, etc.)	
<b>Servizi igienici</b>	
<b>ATTIVITA'</b>	<b>FREQUENZA</b>
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione pareti a mattonelle	
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione sanitari	
Spazzatura, lavaggio e disinfezione pavimenti	
Pulizia specchi e mensole	
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	
Pulitura distributori igienici	
Deodorazione dei servizi igienici	
Svuotatura cestini, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	
Disincrostazione dei servizi igienici	
Disinfezione dei servizi igienici	
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o pontegg	
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	
Disinfezione lavabi extra servizi igienici	
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	

<b>AREE ESTERNE</b>	
<i>Porticati, balconi e terrazzi al piano</i>	
<b>ATTIVITA'</b>	<b>FREQUENZA</b>
Controllo chiusini e caditoie, e rimozione delle ostruzioni dall'imboccatura degli stessi	S
Detersione pavimentazioni porticati	Q
Detersione terrazzi e balconi	Q
Sanificazione punti di raccolta rifiuti	Q
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	S
Spazzatura a umido	S
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	S

**COMUNE DI FONDI**

Servizi di pulizia ed igiene degli edifici comunali

## SCHEDA INTERVENTI

**AUDITORIUM SAN DOMENICO**

l.go Luigi Fortunato, 04022 Fondi LT

Descrizione sintetica degli interventi

**CALCOLO DELLE SUPERFICI E DELLE ORE MANODOPERA**

A-Coperte	TOT. A	445
aree funzionali uffici, rappresentanza, comuni, serv.	mq	445
aree tecniche	mq	
parcheggi	mq	
altro	mq	

sup. coperte ore/anno 223

B-Scoperte	TOT. B	9
balconi, terrazze, lastrici	mq	9
parcheggi	mq	
altre aree scoperte non a verde (porti	mq	

superfici scoperte ore/anno 3

superfici vetrate	mq	30
-------------------	----	----

sup. vetrate non ad altezza operatore che necessitano dell'ausilio di mezzi meccanici tipo cestello o altro per operare in sicurezza - incidenza %	80%	24
--	-----	----

**AUDITORIUM SAN DOMENICO****TOTALE ORE/ANNO****226**

# AUDITORIUM SAN DOMENICO

## Allegato tecnico - Descrizione e frequenza delle attività

AREE UFFICI	
<i>Uffici, Aule e Sale Riunioni</i>	
ATTIVITA'	FREQUENZA
Aspirazione/battitura pavimenti tessili, stuoie, zerbini	
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o pontegg	
Detersione pavimenti non trattati a cera	
Detersione pavimenti trattati a cera	
Deragnatura	
Detersione a fondo arredi	
Detersione porte in materiale lavabile	
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti non ad altezza operatore che richiedono l'ausilio di mezzi o attrezzature nel rispetto delle normative di sicurezza	6M
Lavaggio pareti lavabili	
Pulizia a fondo pavimenti tessili con eliminazione di ogni tipo di macchie	
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	
Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili ad altezza operatore	
Sanificazione punti di raccolta rifiuti	
Spazzatura a umido	
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, etc.) ad altezza operatore	
Spolveratura a umido arredi parti alte (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne)	
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano	
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	
Deceratura e inceratura pavimenti	
Spolveratura porte	
Spolveratura a umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane	
Spolveratura ad umido serramenti esterni (inferriate, serrande, etc.)	
<i>Aree comuni</i>	
ATTIVITA'	FREQUENZA
Aspirazione/battitura pavimenti tessili, stuoie, zerbini	S/3
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	S/3
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	S/3
Spazzatura a umido	S/3
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano	S/3
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	S/3
Deragnatura	S
Pulizia ascensori e montacarichi	S
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, armadi, scaffalature, sedie, mobili, segnaletica, etc.) ad altezza operatore	S
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	S
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti non ad altezza operatore che richiedono l'ausilio di mezzi o attrezzature nel rispetto delle normative di sicurezza	6M
Detersione pavimenti non trattati a cera	Q
Detersione pavimenti trattati a cera	Q
Spolveratura a umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane	M
Spolveratura ringhiere scale	M
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o pontegg	2M
Lavaggio pareti lavabili	M
Deceratura e inceratura pavimenti	3M
Pulizia a fondo pavimenti tessili con eliminazione di ogni tipo di macchie	3M
Spolveratura ad umido serramenti esterni (inferriate, serrande, etc.)	3M
<i>Servizi igienici</i>	
ATTIVITA'	FREQUENZA
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione pareti a mattonelle	S/3
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione sanitari	S/3
Spazzatura, lavaggio e disinfezione pavimenti	S/3
Pulizia specchi e mensole	S/3
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	
Pulitura distributori igienici	
Deodorazione dei servizi igienici	S
Svuotatura cestini, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	S/3
Disincrostazione dei servizi igienici	S
Disinfezione dei servizi igienici	S/3
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o pontegg	2M

Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	M
Disinfezione lavabi extra servizi igienici	S/3
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	S/3

<b>AREE TECNICHE</b>	
<i>Scantinati, centrale tecnologica, centrale condizionamento, vasca refrigerazione</i>	
<b>ATTIVITA'</b>	<b>FREQUENZA</b>
Spazzatura a umido	
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	
Detersione pavimenti non trattati a cera	
Detersione pavimenti trattati a cera	
Lavaggio superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, etc.) ad altezza operatore	
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc)	
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano	
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o pontegg	
Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili ad altezza operatore	
Spolveratura serramenti esterni (inferriate, serrande, persiane)	
Deragnatura	
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	
Svuotatura cestini, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	
<b>Aree comuni</b>	
<b>ATTIVITA'</b>	<b>FREQUENZA</b>
Aspirazione/battitura pavimenti tessili, stuoie, zerbini	
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	
Spazzatura a umido	
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano	
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	
Deragnatura	
Pulizia ascensori e montacarichi	
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, armadi, scaffalature, sedie, mobili, segnaletica, etc.) ad altezza operatore	
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	
Detersione pavimenti non trattati a cera	
Detersione pavimenti trattati a cera	
Spolveratura a umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane	
Spolveratura ringhiere scale	
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o pontegg	
Lavaggio pareti lavabili	
Deceratura e inceratura pavimenti	
Pulizia a fondo pavimenti tessili con eliminazione di ogni tipo di macchie	
Spolveratura ad umido serramenti esterni (inferriate, serrande, etc.)	
<b>Servizi igienici</b>	
<b>ATTIVITA'</b>	<b>FREQUENZA</b>
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione pareti a mattonelle	
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione sanitari	
Spazzatura, lavaggio e disinfezione pavimenti	
Pulizia specchi e mensole	
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	
Pulitura distributori igienici	
Deodorazione dei servizi igienici	
Svuotatura cestini, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	
Disincrostazione dei servizi igienici	
Disinfezione dei servizi igienici	
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o pontegg	
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	
Disinfezione lavabi extra servizi igienici	
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	

<b>AREE ESTERNE</b>	
<i>Porticati, balconi e terrazzi al piano</i>	
<b>ATTIVITA'</b>	<b>FREQUENZA</b>
Controllo chiusini e caditoie, e rimozione delle ostruzioni dall'imboccatura degli stessi	S
Detersione pavimentazioni porticati	Q
Detersione terrazzi e balconi	Q
Sanificazione punti di raccolta rifiuti	Q
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Spazzatura a umido	S/3
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	S/3

**COMUNE DI FONDI**

Servizi di pulizia ed igiene degli edifici comunali

## SCHEDA INTERVENTI

**BAGNI AREA MERCATO**

Via Mosillo, 04022 Fondi LT

## Descrizione sintetica degli interventi

**CALCOLO DELLE SUPERFICI E DELLE ORE MANODOPERA**

A-Coperte	TOT. A	38
aree funzionali uffici, rappresentanza, comuni, serv.	mq	38
aree tecniche	mq	
parcheggi	mq	
altro	mq	

sup. coperte ore/anno 103

B-Scoperte	TOT. B	-
balconi, terrazze, lastrici	mq	
parcheggi	mq	
altre aree scoperte non a verde (porti	mq	

superfici scoperte ore/anno -

superfici vetrate	mq	8
-------------------	----	---

sup. vetrate non ad altezza operatoriche che necessitano dell'ausilio di mezzi meccanici tipo cestello o altro per operare in sicurezza - incidenza %	0%	-
---	----	---

**BAGNI AREA MERCATO****TOTALE ORE/ANNO****103**

# WC AREA MERCATO

## Allegato tecnico - Descrizione e frequenza delle attività

AREE UFFICI	
<i>Uffici, Aule e Sale Riunioni</i>	
ATTIVITA'	FREQUENZA
Aspirazione/battitura pavimenti tessili, stuoie, zerbini	
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o pontegg	
Detersione pavimenti non trattati a cera	
Detersione pavimenti trattati a cera	
Deragnatura	
Detersione a fondo arredi	
Detersione porte in materiale lavabile	
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti non ad altezza operatore che richiedono l'ausilio di mezzi o attrezzature nel rispetto delle normative di sicurezza	
Lavaggio pareti lavabili	
Pulizia a fondo pavimenti tessili con eliminazione di ogni tipo di macchie	
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	
Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili ad altezza operatore	
Sanificazione punti di raccolta rifiuti	
Spazzatura a umido	
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, etc.) ad altezza operatore	
Spolveratura a umido arredi parti alte (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne)	
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano	
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	
Deceratura e inceratura pavimenti	
Spolveratura porte	
Spolveratura a umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane	
Spolveratura ad umido serramenti esterni (inferriate, serrande, etc.)	
<i>Aree comuni</i>	
ATTIVITA'	FREQUENZA
Aspirazione/battitura pavimenti tessili, stuoie, zerbini	
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	
Spazzatura a umido	
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano	
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	
Deragnatura	
Pulizia ascensori e montacarichi	
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, armadi, scaffalature, sedie, mobili, segnaletica, etc.) ad altezza operatore	
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti non ad altezza operatore che richiedono l'ausilio di mezzi o attrezzature nel rispetto delle normative di sicurezza	
Detersione pavimenti non trattati a cera	
Detersione pavimenti trattati a cera	
Spolveratura a umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane	
Spolveratura ringhiere scale	
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o pontegg	
Lavaggio pareti lavabili	
Deceratura e inceratura pavimenti	
Pulizia a fondo pavimenti tessili con eliminazione di ogni tipo di macchie	
Spolveratura ad umido serramenti esterni (inferriate, serrande, etc.)	
<i>Servizi igienici</i>	
ATTIVITA'	FREQUENZA
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione pareti a mattonelle	S/2
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione sanitari	S/2
Spazzatura, lavaggio e disinfezione pavimenti	S/2
Pulizia specchi e mensole	S/2
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	
Pulitura distributori igienici	
Deodorazione dei servizi igienici	S/2
Svuotatura cestini, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	S/2
Disincrostazione dei servizi igienici	S/2
Disinfezione dei servizi igienici	S/2
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o pontegg	S/2

Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	S/2
Disinfezione lavabi extra servizi igienici	S/2
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	S/2

<b>AREE TECNICHE</b>	
<i>Scantinati, centrale tecnologica, centrale condizionamento, vasca refrigerazione</i>	
<b>ATTIVITA'</b>	<b>FREQUENZA</b>
Spazzatura a umido	
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	
Detersione pavimenti non trattati a cera	
Detersione pavimenti trattati a cera	
Lavaggio superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, etc.) ad altezza operatore	
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc)	
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano	
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o pontegg	
Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili ad altezza operatore	
Spolveratura serramenti esterni (inferriate, serrande, persiane)	
Deragnatura	
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	
Svuotatura cestini, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	
<b>Aree comuni</b>	
<b>ATTIVITA'</b>	<b>FREQUENZA</b>
Aspirazione/battitura pavimenti tessili, stuoie, zerbini	
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	
Spazzatura a umido	
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano	
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	
Deragnatura	
Pulizia ascensori e montacarichi	
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, armadi, scaffalature, sedie, mobili, segnaletica, etc.) ad altezza operatore	
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	
Detersione pavimenti non trattati a cera	
Detersione pavimenti trattati a cera	
Spolveratura a umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane	
Spolveratura ringhiere scale	
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o pontegg	
Lavaggio pareti lavabili	
Deceratura e inceratura pavimenti	
Pulizia a fondo pavimenti tessili con eliminazione di ogni tipo di macchie	
Spolveratura ad umido serramenti esterni (inferriate, serrande, etc.)	
<b>Servizi igienici</b>	
<b>ATTIVITA'</b>	<b>FREQUENZA</b>
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione pareti a mattonelle	
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione sanitari	
Spazzatura, lavaggio e disinfezione pavimenti	
Pulizia specchi e mensole	
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	
Pulitura distributori igienici	
Deodorazione dei servizi igienici	
Svuotatura cestini, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	
Disincrostazione dei servizi igienici	
Disinfezione dei servizi igienici	
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o pontegg	
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	
Disinfezione lavabi extra servizi igienici	
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	

<b>AREE ESTERNE</b>	
<i>Porticati, balconi e terrazzi al piano</i>	
<b>ATTIVITA'</b>	<b>FREQUENZA</b>
Controllo chiusini e caditoie, e rimozione delle ostruzioni dall'imboccatura degli stessi	
Detersione pavimentazioni porticati	
Detersione terrazzi e balconi	
Sanificazione punti di raccolta rifiuti	
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	
Spazzatura a umido	
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	

**COMUNE DI FONDI**

Servizi di pulizia ed igiene degli edifici comunali

## SCHEDA INTERVENTI

**CASTELLO BARONALE**

Piazza Matteotti, 04022 Fondi LT

## Descrizione sintetica degli interventi

**CALCOLO DELLE SUPERFICI E DELLE ORE MANODOPERA**

A-Coperte	TOT. A	750
aree funzionali uffici, rappresentanza, comuni, serv.	mq	733
aree tecniche	mq	17
parcheggi	mq	
altro	mq	

sup. coperte ore/anno 370

B-Scoperte	TOT. B	568
balconi, terrazze, lastrici	mq	519
parcheggi	mq	
altre aree scoperte	mq	49

superfici scoperte ore/anno 55

superfici vetrate	mq	126
-------------------	----	-----

sup. vetrate non ad altezza operatore che necessitano dell'ausilio di mezzi meccanici tipo cestello o altro per operare in sicurezza - incidenza %	50%	63
--	-----	----

**CASTELLO BARONALE****TOTALE ORE/ANNO****425**

# CASTELLO BARONALE

## Allegato tecnico - Descrizione e frequenza delle attività

AREE UFFICI	
<i>Uffici, Aule e Sale Riunioni</i>	
ATTIVITA'	FREQUENZA
Aspirazione/battitura pavimenti tessili, stuoie, zerbini	S/3
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o pontegg	2M
Detersione pavimenti non trattati a cera	S/3
Detersione pavimenti trattati a cera	S
Deragnatura	S
Detersione a fondo arredi	3M
Detersione porte in materiale lavabile	M
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti non ad altezza operatore che richiedono l'ausilio di mezzi o attrezzature nel rispetto delle normative di sicurezza	6M
Lavaggio pareti lavabili	M
Pulizia a fondo pavimenti tessili con eliminazione di ogni tipo di macchie	3M
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	S/3
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	S/3
Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili ad altezza operatore	S/3
Sanificazione punti di raccolta rifiuti	Q
Spazzatura a umido	S/3
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, etc.) ad altezza operatore	S/3
Spolveratura a umido arredi parti alte (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne)	4M
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano	S/3
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	S
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	G
Deceratura e inceratura pavimenti	2M
Spolveratura porte	S/3
Spolveratura a umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane	M
Spolveratura ad umido serramenti esterni (inferriate, serrande, etc.)	3M
Aree comuni	
ATTIVITA'	FREQUENZA
Aspirazione/battitura pavimenti tessili, stuoie, zerbini	S/3
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	S/3
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	S/3
Spazzatura a umido	S/3
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano	S/3
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	S/3
Deragnatura	S/3
Pulizia ascensori e montacarichi	S/3
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, armadi, scaffalature, sedie, mobili, segnaletica, etc.) ad altezza operatore	S
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	S
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti non ad altezza operatore che richiedono l'ausilio di mezzi o attrezzature nel rispetto delle normative di sicurezza	6M
Detersione pavimenti non trattati a cera	Q
Detersione pavimenti trattati a cera	Q
Spolveratura a umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane	M
Spolveratura ringhiere scale	M
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o pontegg	2M
Lavaggio pareti lavabili	M
Deceratura e inceratura pavimenti	3M
Pulizia a fondo pavimenti tessili con eliminazione di ogni tipo di macchie	3M
Spolveratura ad umido serramenti esterni (inferriate, serrande, etc.)	3M
Servizi igienici	
ATTIVITA'	FREQUENZA
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione pareti a mattonelle	S/3
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione sanitari	S/3
Spazzatura, lavaggio e disinfezione pavimenti	S/3
Pulizia specchi e mensole	S/3
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	
Pulitura distributori igienici	
Deodorazione dei servizi igienici	S
Svuotatura cestini, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	S/3
Disincrostazione dei servizi igienici	S
Disinfezione dei servizi igienici	S/3
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o pontegg	2M

Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	M
Disinfezione lavabi extra servizi igienici	S/3
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	S/3

<b>AREE TECNICHE</b>	
<i>Scantinati, centrale tecnologica, centrale condizionamento, vasca refrigerazione</i>	
<b>ATTIVITA'</b>	<b>FREQUENZA</b>
Spazzatura a umido	Q
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	Q
Detersione pavimenti non trattati a cera	M
Detersione pavimenti trattati a cera	M
Lavaggio superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	6M
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, etc.) ad altezza operatore	M
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	A
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	M
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc)	6M
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano	M
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o pontegg	6M
Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili ad altezza operatore	3M
Spolveratura serramenti esterni (inferriate, serrande, persiane)	3M
Deragnatura	M
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	3M
Svuotatura cestini, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	S
<b>Aree comuni</b>	
<b>ATTIVITA'</b>	<b>FREQUENZA</b>
Aspirazione/battitura pavimenti tessili, stuoie, zerbini	S/3
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	S/3
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	S
Spazzatura a umido	S/3
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano	S/3
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	S/3
Deragnatura	Q
Pulizia ascensori e montacarichi	Q
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, armadi, scaffalature, sedie, mobili, segnaletica, etc.) ad altezza operatore	Q
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	Q
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	3M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	3M
Detersione pavimenti non trattati a cera	M
Detersione pavimenti trattati a cera	M
Spolveratura a umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane	2M
Spolveratura ringhiere scale	2M
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o pontegg	3M
Lavaggio pareti lavabili	3M
Deceratura e inceratura pavimenti	3M
Pulizia a fondo pavimenti tessili con eliminazione di ogni tipo di macchie	6M
Spolveratura ad umido serramenti esterni (inferriate, serrande, etc.)	6M
<b>Servizi igienici</b>	
<b>ATTIVITA'</b>	<b>FREQUENZA</b>
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione pareti a mattonelle	S/3
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione sanitari	S/3
Spazzatura, lavaggio e disinfezione pavimenti	S/3
Pulizia specchi e mensole	S/3
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	S/3
Pulitura distributori igienici	
Deodorazione dei servizi igienici	
Svuotatura cestini, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	S/3
Disincrostazione dei servizi igienici	Q
Disinfezione dei servizi igienici	S/2
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o pontegg	3M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	S/2
Disinfezione lavabi extra servizi igienici	S
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	S

<b>AREE ESTERNE</b>	
<i>Porticati, balconi e terrazzi al piano</i>	
<b>ATTIVITA'</b>	<b>FREQUENZA</b>
Controllo chiusini e caditoie, e rimozione delle ostruzioni dall'imboccatura degli stessi	S
Detersione pavimentazioni porticati	Q
Detersione terrazzi e balconi	Q
Sanificazione punti di raccolta rifiuti	Q
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Spazzatura a umido	S/3
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	G

**COMUNE DI FONDI**

Servizi di pulizia ed igiene degli edifici comunali

## SCHEDA INTERVENTI

**BIBLIOTECA E CENTRO MULTIMEDIALE**

Piazza Domenico Purificato, 04022 Fondi LT

## Descrizione sintetica degli interventi

## CALCOLO DELLE SUPERFICI E DELLE ORE MANODOPERA

A-Coperte	TOT. A	1.579
aree funzionali uffici, rappresentanza, comuni, serv.	mq	1.461
aree tecniche	mq	118
parcheggi	mq	
altro	mq	

sup. coperte ore/anno 760

superfici vetrate	mq	564
-------------------	----	-----

B-Scoperte	TOT. B	62
balconi, terrazze, lastrici	mq	40
parcheggi	mq	
altre aree scoperte	mq	22

superfici scoperte ore/anno 19

sup. vetrate non ad altezza operatoreche che necessitano dell'ausilio di mezzi meccanici tipo cestello o altro per operare in sicurezza - incidenza %	50%	282
---	-----	-----

**BIBLIOTECA E CENTRO MULTIMEDIALE****TOTALE ORE/ANNO****779**

# BIBLIOTECA E CENTRO MULTIMEDIALE

## Allegato tecnico - Descrizione e frequenza delle attività

AREE UFFICI	
<i>Uffici, Aule e Sale Riunioni</i>	
ATTIVITA'	FREQUENZA
Aspirazione/battitura pavimenti tessili, stuoie, zerbini	S/3
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o pontegg	2M
Detersione pavimenti non trattati a cera	S/3
Detersione pavimenti trattati a cera	S
Deragnatura	S
Detersione a fondo arredi	3M
Detersione porte in materiale lavabile	M
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti non ad altezza operatore che richiedono l'ausilio di mezzi o attrezzature nel rispetto delle normative di sicurezza	6M
Lavaggio pareti lavabili	M
Pulizia a fondo pavimenti tessili con eliminazione di ogni tipo di macchie	3M
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	S/3
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	S/3
Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili ad altezza operatore	S/2
Sanificazione punti di raccolta rifiuti	Q
Spazzatura a umido	S/3
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, etc.) ad altezza operatore	S/3
Spolveratura a umido arredi parti alte (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne)	4M
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano	S/3
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	S
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	S/3
Deceratura e inceratura pavimenti	2M
Spolveratura porte	S/3
Spolveratura a umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane	M
Spolveratura ad umido serramenti esterni (inferriate, serrande, etc.)	3M
Aree comuni	
ATTIVITA'	FREQUENZA
Aspirazione/battitura pavimenti tessili, stuoie, zerbini	S/3
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	S/3
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	S/3
Spazzatura a umido	S/3
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano	S/3
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	S/3
Deragnatura	S/3
Pulizia ascensori e montacarichi	S/3
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, armadi, scaffalature, sedie, mobili, segnaletica, etc.) ad altezza operatore	S
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	S
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti non ad altezza operatore che richiedono l'ausilio di mezzi o attrezzature nel rispetto delle normative di sicurezza	6M
Detersione pavimenti non trattati a cera	Q
Detersione pavimenti trattati a cera	Q
Spolveratura a umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane	M
Spolveratura ringhiere scale	M
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o pontegg	2M
Lavaggio pareti lavabili	M
Deceratura e inceratura pavimenti	3M
Pulizia a fondo pavimenti tessili con eliminazione di ogni tipo di macchie	3M
Spolveratura ad umido serramenti esterni (inferriate, serrande, etc.)	3M
Servizi igienici	
ATTIVITA'	FREQUENZA
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione pareti a mattonelle	S/3
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione sanitari	S/3
Spazzatura, lavaggio e disinfezione pavimenti	S/3
Pulizia specchi e mensole	S/3
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	
Pulitura distributori igienici	
Deodorazione dei servizi igienici	S
Svuotatura cestini, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	S/3
Disincrostazione dei servizi igienici	S
Disinfezione dei servizi igienici	S/3
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o pontegg	2M

Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	M
Disinfezione lavabi extra servizi igienici	S/3
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	S/3

<b>AREE TECNICHE</b>	
<i>Scantinati, centrale tecnologica, centrale condizionamento, vasca refrigerazione</i>	
<b>ATTIVITA'</b>	<b>FREQUENZA</b>
Spazzatura a umido	Q
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	Q
Detersione pavimenti non trattati a cera	M
Detersione pavimenti trattati a cera	M
Lavaggio superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	6M
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, etc.) ad altezza operatore	M
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	A
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	M
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc)	6M
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano	M
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o pontegg	6M
Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili ad altezza operatore	3M
Spolveratura serramenti esterni (inferriate, serrande, persiane)	3M
Deragnatura	M
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	3M
Svuotatura cestini, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	S
<b>Aree comuni</b>	
<b>ATTIVITA'</b>	<b>FREQUENZA</b>
Aspirazione/battitura pavimenti tessili, stuoie, zerbini	S/3
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	S/3
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	S
Spazzatura a umido	S/3
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano	S/3
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	S/3
Deragnatura	Q
Pulizia ascensori e montacarichi	Q
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, armadi, scaffalature, sedie, mobili, segnaletica, etc.) ad altezza operatore	Q
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	Q
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	3M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	3M
Detersione pavimenti non trattati a cera	M
Detersione pavimenti trattati a cera	M
Spolveratura a umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane	2M
Spolveratura ringhiere scale	2M
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o pontegg	3M
Lavaggio pareti lavabili	3M
Deceratura e inceratura pavimenti	3M
Pulizia a fondo pavimenti tessili con eliminazione di ogni tipo di macchie	6M
Spolveratura ad umido serramenti esterni (inferriate, serrande, etc.)	6M
<b>Servizi igienici</b>	
<b>ATTIVITA'</b>	<b>FREQUENZA</b>
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione pareti a mattonelle	S/3
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione sanitari	S/3
Spazzatura, lavaggio e disinfezione pavimenti	S/3
Pulizia specchi e mensole	S/3
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	S/3
Pulitura distributori igienici	
Deodorazione dei servizi igienici	
Svuotatura cestini, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	S/3
Disincrostazione dei servizi igienici	Q
Disinfezione dei servizi igienici	S/2
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o pontegg	3M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	S/2
Disinfezione lavabi extra servizi igienici	S
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	S

<b>AREE ESTERNE</b>	
<i>Porticati, balconi e terrazzi al piano</i>	
<b>ATTIVITA'</b>	<b>FREQUENZA</b>
Controllo chiusini e caditoie, e rimozione delle ostruzioni dall'imboccatura degli stessi	S
Detersione pavimentazioni porticati	Q
Detersione terrazzi e balconi	Q
Sanificazione punti di raccolta rifiuti	Q
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Spazzatura a umido	S/3
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	G

**COMUNE DI FONDI**

Servizi di pulizia ed igiene degli edifici comunali

SCHEDA INTERVENTI

**COMANDO POLIZIA MUNICIPALE E COC**

Via V. Occorsio, 04022 Fondi LT

Descrizione sintetica degli interventi

**CALCOLO DELLE SUPERFICI E DELLE ORE MANODOPERA**

A-Coperte	TOT. A	728
aree funzionali uffici, nucleo operativo. serv.	mq	575
aree tecniche	mq	58
parcheggi	mq	
COC	mq	95

sup. coperte ore/anno 792

B-Scoperte	TOT. B	1.150
balconi, terrazzi, altro	mq	40
parcheggi	mq	
altre aree scoperte (50% con giudice di pace)	mq	1.110

superfici scoperte ore/anno 124

superfici vetrate	mq	139
-------------------	----	-----

sup. vetrate non ad altezza operatore che necessitano dell'ausilio di mezzi meccanici tipo cestello o altro per operare in sicurezza - incidenza %	0%	-
--	----	---

**COMANDO POLIZIA MUNICIPALE E COC****TOTALE ORE/ANNO****916**

# COMANDO DI POLIZIA E COC - Via Occorsio

## Allegato tecnico - Descrizione e frequenza delle attività

AREE UFFICI	
<i>Uffici, Aule e Sale Riunioni</i>	
ATTIVITA'	FREQUENZA
Aspirazione/battitura pavimenti tessili, stuoie, zerbini	G
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o pontegg	2M
Detersione pavimenti non trattati a cera	S/2
Detersione pavimenti trattati a cera	S
Deragnatura	S
Detersione a fondo arredi	3M
Detersione porte in materiale lavabile	M
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti non ad altezza operatore che richiedono l'ausilio di mezzi o attrezzature nel rispetto delle normative di sicurezza	6M
Lavaggio pareti lavabili	M
Pulizia a fondo pavimenti tessili con eliminazione di ogni tipo di macchie	3M
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	G
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	G
Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili ad altezza operatore	S/2
Sanificazione punti di raccolta rifiuti	Q
Spazzatura a umido	G
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, etc.) ad altezza operatore	S/3
Spolveratura a umido arredi parti alte (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne)	4M
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano	G
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	S
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	G
Deceratura e inceratura pavimenti	2M
Spolveratura porte	S/2
Spolveratura a umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane	M
Spolveratura ad umido serramenti esterni (inferriate, serrande, etc.)	3M
Aree comuni	
ATTIVITA'	FREQUENZA
Aspirazione/battitura pavimenti tessili, stuoie, zerbini	G
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	G
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	G
Spazzatura a umido	G
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano	G
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	G
Deragnatura	S
Pulizia ascensori e montacarichi	S
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, armadi, scaffalature, sedie, mobili, segnaletica, etc.) ad altezza operatore	S
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	S
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti non ad altezza operatore che richiedono l'ausilio di mezzi o attrezzature nel rispetto delle normative di sicurezza	6M
Detersione pavimenti non trattati a cera	Q
Detersione pavimenti trattati a cera	Q
Spolveratura a umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane	M
Spolveratura ringhiere scale	M
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o pontegg	2M
Lavaggio pareti lavabili	M
Deceratura e inceratura pavimenti	3M
Pulizia a fondo pavimenti tessili con eliminazione di ogni tipo di macchie	3M
Spolveratura ad umido serramenti esterni (inferriate, serrande, etc.)	3M
Servizi igienici	
ATTIVITA'	FREQUENZA
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione pareti a mattonelle	G
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione sanitari	G
Spazzatura, lavaggio e disinfezione pavimenti	G
Pulizia specchi e mensole	G
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	G
Pulitura distributori igienici	Q
Deodorazione dei servizi igienici	S
Svuotatura cestini, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	G
Disincrostazione dei servizi igienici	S
Disinfezione dei servizi igienici	G
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o pontegg	2M

Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	M
Disinfezione lavabi extra servizi igienici	G
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	S/2

<b>AREE TECNICHE</b>	
<i>Scantinati, centrale tecnologica, centrale condizionamento, vasca refrigerazione</i>	
<b>ATTIVITA'</b>	<b>FREQUENZA</b>
Spazzatura a umido	Q
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	Q
Detersione pavimenti non trattati a cera	M
Detersione pavimenti trattati a cera	M
Lavaggio superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	6M
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, etc.) ad altezza operatore	M
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	A
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	M
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc)	6M
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano	M
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o pontegg	6M
Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili ad altezza operatore	3M
Spolveratura serramenti esterni (inferriate, serrande, persiane)	3M
Deragnatura	M
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	3M
Svuotatura cestini, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	S
<b>Aree comuni</b>	
<b>ATTIVITA'</b>	<b>FREQUENZA</b>
Aspirazione/battitura pavimenti tessili, stuoie, zerbini	S/2
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	S/2
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	S
Spazzatura a umido	S/3
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano	S/2
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	G
Deragnatura	Q
Pulizia ascensori e montacarichi	Q
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, armadi, scaffalature, sedie, mobili, segnaletica, etc.) ad altezza operatore	Q
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	Q
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	3M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	3M
Detersione pavimenti non trattati a cera	M
Detersione pavimenti trattati a cera	M
Spolveratura a umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane	2M
Spolveratura ringhiere scale	2M
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o pontegg	3M
Lavaggio pareti lavabili	3M
Deceratura e inceratura pavimenti	3M
Pulizia a fondo pavimenti tessili con eliminazione di ogni tipo di macchie	6M
Spolveratura ad umido serramenti esterni (inferriate, serrande, etc.)	6M
<b>Servizi igienici</b>	
<b>ATTIVITA'</b>	<b>FREQUENZA</b>
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione pareti a mattonelle	G
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione sanitari	G
Spazzatura, lavaggio e disinfezione pavimenti	G
Pulizia specchi e mensole	G
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	G
Pulitura distributori igienici	Q
Deodorazione dei servizi igienici	S
Svuotatura cestini, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	G
Disincrostazione dei servizi igienici	Q
Disinfezione dei servizi igienici	S/2
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o pontegg	3M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	S/2
Disinfezione lavabi extra servizi igienici	S
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	S

<b>AREE ESTERNE</b>	
<i>Porticati, balconi e terrazzi al piano</i>	
<b>ATTIVITA'</b>	<b>FREQUENZA</b>
Controllo chiusini e caditoie, e rimozione delle ostruzioni dall'imboccatura degli stessi	S
Detersione pavimentazioni porticati	S/2
Detersione terrazzi e balconi	S/2
Sanificazione punti di raccolta rifiuti	S/2
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	S/2
Spazzatura a umido	S/2
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	S/2

**COMUNE DI FONDI**

Servizi di pulizia ed igiene degli edifici comunali

SCHEMA INTERVENTI

**GIUDICE DI PACE**

Via V. Occorsio, 04022 Fondi LT

Descrizione sintetica degli interventi

**CALCOLO DELLE SUPERFICI E DELLE ORE MANODOPERA**

A-Coperte	TOT. A	1.070
aree funzionali uffici, rappresentanza, comuni, serv.	mq	1.070
aree tecniche	mq	
parcheggi	mq	
altro	mq	

sup. coperte ore/anno 1.072

B-Scoperte	TOT. B	1.220
balconi, terrazzi, altro	mq	110
parcheggi	mq	
altre aree scoperte (50% con Polizia Municipale)	mq	1.110

superfici scoperte ore/anno 173

superfici vetrate		
	mq	135

sup. vetrate non ad altezza operatori che necessitano dell'ausilio di mezzi meccanici tipo cestello o altro per operare in sicurezza - incidenza %	0%	-
--	----	---

**GIUDICE DI PACE****TOTALE ORE/ANNO****1.245**

# GIUDICE DI PACE - Via Occorsio

## Allegato tecnico - Descrizione e frequenza delle attività

AREE UFFICI	
<i>Uffici, Aule e Sale Riunioni</i>	
ATTIVITA'	FREQUENZA
Aspirazione/battitura pavimenti tessili, stuoie, zerbini	G
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o pontegg	2M
Detersione pavimenti non trattati a cera	S/2
Detersione pavimenti trattati a cera	S
Deragnatura	S
Detersione a fondo arredi	3M
Detersione porte in materiale lavabile	M
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti non ad altezza operatore che richiedono l'ausilio di mezzi o attrezzature nel rispetto delle normative di sicurezza	6M
Lavaggio pareti lavabili	M
Pulizia a fondo pavimenti tessili con eliminazione di ogni tipo di macchie	3M
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	G
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	G
Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili ad altezza operatore	S/2
Sanificazione punti di raccolta rifiuti	Q
Spazzatura a umido	G
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, etc.) ad altezza operatore	S/3
Spolveratura a umido arredi parti alte (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne)	4M
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano	G
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	S
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	G
Deceratura e inceratura pavimenti	2M
Spolveratura porte	S/2
Spolveratura a umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane	M
Spolveratura ad umido serramenti esterni (inferriate, serrande, etc.)	3M
<i>Aree comuni</i>	
ATTIVITA'	FREQUENZA
Aspirazione/battitura pavimenti tessili, stuoie, zerbini	G
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	G
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	G
Spazzatura a umido	G
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano	G
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	G
Deragnatura	S
Pulizia ascensori e montacarichi	S
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, armadi, scaffalature, sedie, mobili, segnaletica, etc.) ad altezza operatore	S
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	S
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti non ad altezza operatore che richiedono l'ausilio di mezzi o attrezzature nel rispetto delle normative di sicurezza	6M
Detersione pavimenti non trattati a cera	Q
Detersione pavimenti trattati a cera	Q
Spolveratura a umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane	M
Spolveratura ringhiere scale	M
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o pontegg	2M
Lavaggio pareti lavabili	M
Deceratura e inceratura pavimenti	3M
Pulizia a fondo pavimenti tessili con eliminazione di ogni tipo di macchie	3M
Spolveratura ad umido serramenti esterni (inferriate, serrande, etc.)	3M
<i>Servizi igienici</i>	
ATTIVITA'	FREQUENZA
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione pareti a mattonelle	G
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione sanitari	G
Spazzatura, lavaggio e disinfezione pavimenti	G
Pulizia specchi e mensole	G
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	G
Pulitura distributori igienici	Q
Deodorazione dei servizi igienici	S
Svuotatura cestini, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	G
Disincrostazione dei servizi igienici	S
Disinfezione dei servizi igienici	G
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o pontegg	2M

Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	M
Disinfezione lavabi extra servizi igienici	G
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	S/2

<b>AREE TECNICHE</b>	
<i>Scantinati, centrale tecnologica, centrale condizionamento, vasca refrigerazione</i>	
<b>ATTIVITA'</b>	<b>FREQUENZA</b>
Spazzatura a umido	Q
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	Q
Detersione pavimenti non trattati a cera	M
Detersione pavimenti trattati a cera	M
Lavaggio superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	6M
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, etc.) ad altezza operatore	M
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	A
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	M
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc)	6M
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano	M
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o pontegg	6M
Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili ad altezza operatore	3M
Spolveratura serramenti esterni (inferriate, serrande, persiane)	3M
Deragnatura	M
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	3M
Svuotatura cestini, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	S
<b>Aree comuni</b>	
<b>ATTIVITA'</b>	<b>FREQUENZA</b>
Aspirazione/battitura pavimenti tessili, stuoie, zerbini	S/2
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	S/2
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	S
Spazzatura a umido	S/3
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano	S/2
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	G
Deragnatura	Q
Pulizia ascensori e montacarichi	Q
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, armadi, scaffalature, sedie, mobili, segnaletica, etc.) ad altezza operatore	Q
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	Q
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	3M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	3M
Detersione pavimenti non trattati a cera	M
Detersione pavimenti trattati a cera	M
Spolveratura a umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane	2M
Spolveratura ringhiere scale	2M
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o pontegg	3M
Lavaggio pareti lavabili	3M
Deceratura e inceratura pavimenti	3M
Pulizia a fondo pavimenti tessili con eliminazione di ogni tipo di macchie	6M
Spolveratura ad umido serramenti esterni (inferriate, serrande, etc.)	6M
<b>Servizi igienici</b>	
<b>ATTIVITA'</b>	<b>FREQUENZA</b>
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione pareti a mattonelle	G
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione sanitari	G
Spazzatura, lavaggio e disinfezione pavimenti	G
Pulizia specchi e mensole	G
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	G
Pulitura distributori igienici	Q
Deodorazione dei servizi igienici	S
Svuotatura cestini, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	G
Disincrostazione dei servizi igienici	Q
Disinfezione dei servizi igienici	S/2
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o pontegg	3M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	S/2
Disinfezione lavabi extra servizi igienici	S
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	S

<b>AREE ESTERNE</b>	
<i>Porticati, balconi e terrazzi al piano</i>	
<b>ATTIVITA'</b>	<b>FREQUENZA</b>
Controllo chiusini e caditoie, e rimozione delle ostruzioni dall'imboccatura degli stessi	S
Detersione pavimentazioni porticati	S/2
Detersione terrazzi e balconi	S/2
Sanificazione punti di raccolta rifiuti	S/2
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	S/2
Spazzatura a umido	S/2
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	S/2

**COMUNE DI FONDI**

Servizi di pulizia ed igiene degli edifici comunali

SCHEMA INTERVENTI

**QUARTIERE DELLA GIUDEA**

Vico Olmo Perino, 1, 04022 Fondi LT

Descrizione sintetica degli interventi

**CALCOLO DELLE SUPERFICI E DELLE ORE MANODOPERA**

A-Coperte	TOT. A	340
aree funzionali uffici, rappresentanza, comuni, serv.	mq	310
aree tecniche (piano terra)	mq	
parcheggi	mq	
altro	mq	30

sup. coperte ore/anno 128

B-Scoperte	TOT. B	320
terrazze, corti, marciapiedi, altro	mq	320
parcheggi	mq	
aree pertinenziali esterne	mq	

superfici scoperte ore/anno 60

superfici vetrate	mq	35
-------------------	----	----

sup. vetrate non ad altezza operatore che necessitano dell'ausilio di mezzi meccanici tipo cestello o altro per operare in sicurezza - incidenza %	0%	-
--	----	---

**QUARTIERE DELLA GIUDEA****TOTALE ORE/ANNO****188**

# QUARTIERE DELLA GIUDEA - vico Olmo Perino 1

## Allegato tecnico - Descrizione e frequenza delle attività

AREE UFFICI	
<i>Uffici, Aule e Sale Riunioni</i>	
ATTIVITA'	FREQUENZA
Aspirazione/battitura pavimenti tessili, stuoie, zerbini	
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o pontegg	
Detersione pavimenti non trattati a cera	
Detersione pavimenti trattati a cera	
Deragnatura	
Detersione a fondo arredi	
Detersione porte in materiale lavabile	
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti non ad altezza operatore che richiedono l'ausilio di mezzi o attrezzature nel rispetto delle normative di sicurezza	
Lavaggio pareti lavabili	
Pulizia a fondo pavimenti tessili con eliminazione di ogni tipo di macchie	
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	
Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili ad altezza operatore	
Sanificazione punti di raccolta rifiuti	
Spazzatura a umido	
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, etc.) ad altezza operatore	
Spolveratura a umido arredi parti alte (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne)	
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano	
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	
Deceratura e inceratura pavimenti	
Spolveratura porte	
Spolveratura a umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane	
Spolveratura ad umido serramenti esterni (inferriate, serrande, etc.)	
<i>Aree comuni</i>	
ATTIVITA'	FREQUENZA
Aspirazione/battitura pavimenti tessili, stuoie, zerbini	S
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	S
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	S
Spazzatura a umido	S
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano	S
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	S
Deragnatura	S
Pulizia ascensori e montacarichi	S
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, armadi, scaffalature, sedie, mobili, segnaletica, etc.) ad altezza operatore	S
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	S
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti non ad altezza operatore che richiedono l'ausilio di mezzi o attrezzature nel rispetto delle normative di sicurezza	6M
Detersione pavimenti non trattati a cera	Q
Detersione pavimenti trattati a cera	Q
Spolveratura a umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane	M
Spolveratura ringhiere scale	M
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o pontegg	2M
Lavaggio pareti lavabili	M
Deceratura e inceratura pavimenti	3M
Pulizia a fondo pavimenti tessili con eliminazione di ogni tipo di macchie	3M
Spolveratura ad umido serramenti esterni (inferriate, serrande, etc.)	3M
<i>Servizi igienici</i>	
ATTIVITA'	FREQUENZA
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione pareti a mattonelle	S
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione sanitari	S
Spazzatura, lavaggio e disinfezione pavimenti	S
Pulizia specchi e mensole	S
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	
Pulitura distributori igienici	
Deodorazione dei servizi igienici	S
Svuotatura cestini, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	S
Disincrostazione dei servizi igienici	S
Disinfezione dei servizi igienici	S
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o pontegg	2M

Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	M
Disinfezione lavabi extra servizi igienici	S
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	S

<b>AREE TECNICHE</b>	
<i>Scantinati, centrale tecnologica, centrale condizionamento, vasca refrigerazione</i>	
<b>ATTIVITA'</b>	<b>FREQUENZA</b>
Spazzatura a umido	
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	
Detersione pavimenti non trattati a cera	
Detersione pavimenti trattati a cera	
Lavaggio superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, etc.) ad altezza operatore	
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc)	
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano	
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o pontegg	
Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili ad altezza operatore	
Spolveratura serramenti esterni (inferriate, serrande, persiane)	
Deragnatura	
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	
Svuotatura cestini, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	
<b>Aree comuni</b>	
<b>ATTIVITA'</b>	<b>FREQUENZA</b>
Aspirazione/battitura pavimenti tessili, stuoie, zerbini	
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	
Spazzatura a umido	
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano	
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	
Deragnatura	
Pulizia ascensori e montacarichi	
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, armadi, scaffalature, sedie, mobili, segnaletica, etc.) ad altezza operatore	
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	
Detersione pavimenti non trattati a cera	
Detersione pavimenti trattati a cera	
Spolveratura a umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane	
Spolveratura ringhiere scale	
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o pontegg	
Lavaggio pareti lavabili	
Deceratura e inceratura pavimenti	
Pulizia a fondo pavimenti tessili con eliminazione di ogni tipo di macchie	
Spolveratura ad umido serramenti esterni (inferriate, serrande, etc.)	
<b>Servizi igienici</b>	
<b>ATTIVITA'</b>	<b>FREQUENZA</b>
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione pareti a mattonelle	
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione sanitari	
Spazzatura, lavaggio e disinfezione pavimenti	
Pulizia specchi e mensole	
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	
Pulitura distributori igienici	
Deodorazione dei servizi igienici	
Svuotatura cestini, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	
Disincrostazione dei servizi igienici	
Disinfezione dei servizi igienici	
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o pontegg	
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	
Disinfezione lavabi extra servizi igienici	
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	

<b>AREE ESTERNE</b>	
<i>Porticati, balconi e terrazzi al piano</i>	
<b>ATTIVITA'</b>	<b>FREQUENZA</b>
Controllo chiusini e caditoie, e rimozione delle ostruzioni dall'imboccatura degli stessi	S
Detersione pavimentazioni porticati	Q
Detersione terrazzi e balconi	M
Sanificazione punti di raccolta rifiuti	Q
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	S
Spazzatura a umido	S
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	S

**COMUNE DI FONDI**

Servizi di pulizia ed igiene degli edifici comunali

SCHEMA INTERVENTI

**PALAZZETTO DELLO SPORT SAN BARTOLOMEO**

Via Mola Santa Maria, 04022 Fondi LT

Descrizione sintetica degli interventi

**CALCOLO DELLE SUPERFICI E DELLE ORE MANODOPERA**

A-Coperte	TOT. A	3.560
aree funzionali uffici, rappresentanza, comuni, serv.	m <sup>2</sup>	1.500
aree tecniche magazzino	m <sup>2</sup>	400
gradonate	m <sup>2</sup>	460
altro area gioco parquet	m <sup>2</sup>	1.200

sup. coperte ore/anno 1.447

superfici vetrate	m <sup>2</sup>	780
-------------------	----------------	-----

B-Scoperte	TOT. B	10.200
aree a verde	m <sup>2</sup>	6.100
parcheggi	m <sup>2</sup>	
altre aree di pertinenza	m <sup>2</sup>	4.100

superfici scoperte ore/anno 745

sup. vetrate non ad altezza operatori che necessitano dell'ausilio di mezzi meccanici tipo cestello o altro per operare in sicurezza - incidenza %	50%	390
--	-----	-----

**PALAZZETTO DELLO SPORT SAN BARTOLOMEO****TOTALE ORE/ANNO****2.192**

# PALAZZETTO DELLO SPORT SAN BARTOLOMEO

## Allegato tecnico - Descrizione e frequenza delle attività

AREE UFFICI	
<i>Uffici, Aule e Sale Riunioni</i>	
ATTIVITA'	FREQUENZA
Aspirazione/battitura pavimenti tessili, stuoie, zerbini	G
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o pontegg	2M
Detersione pavimenti non trattati a cera	S/2
Detersione pavimenti trattati a cera	S
Deragnatura	S
Detersione a fondo arredi	3M
Detersione porte in materiale lavabile	M
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti non ad altezza operatore che richiedono l'ausilio di mezzi o attrezzature nel rispetto delle normative di sicurezza	6M
Lavaggio pareti lavabili	M
Pulizia a fondo pavimenti tessili con eliminazione di ogni tipo di macchie	3M
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	G
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	G
Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili ad altezza operatore	S/2
Sanificazione punti di raccolta rifiuti	Q
Spazzatura a umido	G
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, etc.) ad altezza operatore	S/3
Spolveratura a umido arredi parti alte (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne)	4M
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano	G
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	S
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	G
Deceratura e inceratura pavimenti	2M
Spolveratura porte	S/2
Spolveratura a umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane	M
Spolveratura ad umido serramenti esterni (inferriate, serrande, etc.)	3M
Aree comuni	
ATTIVITA'	FREQUENZA
Aspirazione/battitura pavimenti tessili, stuoie, zerbini	G
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	G
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	G
Spazzatura a umido	G
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano	G
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	G
Deragnatura	S
Gradonate area pubblico	S/3
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, armadi, scaffalature, sedie, mobili, segnaletica, etc.) ad altezza operatore	S
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	S
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti non ad altezza operatore che richiedono l'ausilio di mezzi o attrezzature nel rispetto delle normative di sicurezza	6M
Detersione pavimenti non trattati a cera	Q
Detersione pavimenti trattati a cera	Q
Spolveratura a umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane	M
Spolveratura ringhiere scale	M
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o pontegg	2M
Lavaggio pareti lavabili	M
Deceratura e inceratura pavimenti	3M
Pulizia a fondo pavimenti tessili con eliminazione di ogni tipo di macchie	3M
Spolveratura ad umido serramenti esterni (inferriate, serrande, etc.)	3M
Servizi igienici e spogliatoi	
ATTIVITA'	FREQUENZA
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione pareti a mattonelle	G
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione sanitari	G
Spazzatura, lavaggio e disinfezione pavimenti	G
Pulizia specchi e mensole	G
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	
Pulitura distributori igienici	
Deodorazione dei servizi igienici	S
Svuotatura cestini, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	G
Disincrostazione dei servizi igienici	S
Disinfezione dei servizi igienici	G
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o pontegg	2M

Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	M
Disinfezione lavabi extra servizi igienici	G
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	S/2

<b>AREE TECNICHE</b>	
<i>Scantinati, centrale tecnologica, centrale condizionamento, vasca refrigerazione</i>	
<b>ATTIVITA'</b>	<b>FREQUENZA</b>
Spazzatura a umido	Q
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	Q
Detersione pavimenti non trattati a cera	M
Detersione pavimenti trattati a cera	M
Lavaggio superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	6M
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, etc.) ad altezza operatore	M
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	A
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	M
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc)	6M
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano	M
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o pontegg	6M
Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili ad altezza operatore	3M
Spolveratura serramenti esterni (inferriate, serrande, persiane)	3M
Deragnatura	M
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	3M
Svuotatura cestini, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	S
<b>Aree comuni</b>	
<b>ATTIVITA'</b>	<b>FREQUENZA</b>
Aspirazione/battitura pavimenti tessili, stuoie, zerbini	S/2
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	S/2
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	S
Spazzatura a umido	S/3
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano	S/2
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	G
Deragnatura	Q
Pulizia ascensori e montacarichi	Q
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, armadi, scaffalature, sedie, mobili, segnaletica, etc.) ad altezza operatore	Q
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	Q
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	3M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	3M
Detersione pavimenti non trattati a cera	M
Detersione pavimenti trattati a cera	M
Spolveratura a umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane	2M
Spolveratura ringhiere scale	2M
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o pontegg	3M
Lavaggio pareti lavabili	3M
Deceratura e inceratura pavimenti	3M
Pulizia a fondo pavimenti tessili con eliminazione di ogni tipo di macchie	6M
Spolveratura ad umido serramenti esterni (inferriate, serrande, etc.)	6M
<b>Servizi igienici</b>	
<b>ATTIVITA'</b>	<b>FREQUENZA</b>
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione pareti a mattonelle	G
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione sanitari	G
Spazzatura, lavaggio e disinfezione pavimenti	G
Pulizia specchi e mensole	G
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	
Pulitura distributori igienici	
Deodorazione dei servizi igienici	S
Svuotatura cestini, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	G
Disincrostazione dei servizi igienici	Q
Disinfezione dei servizi igienici	S/2
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o pontegg	3M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	S/2
Disinfezione lavabi extra servizi igienici	S
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	S

<b>AREE ESTERNE</b>	
<i>Porticati, balconi e terrazzi al piano</i>	
<b>ATTIVITA'</b>	<b>FREQUENZA</b>
Controllo chiusini e caditoie, e rimozione delle ostruzioni dall'imboccatura degli stessi	S/2
Detersione pavimentazioni porticati	Q
Detersione terrazzi e balconi	M
Sanificazione punti di raccolta rifiuti	Q
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura aree esterne ed aree verdi	S/2
Spazzatura a umido	S/2
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta di aree esterne ed aree verdi	S/2

**COMUNE DI FONDI**

Servizi di pulizia ed igiene degli edifici comunali

## SCHEMA INTERVENTI

**STADIO COMUNALE**

Via Arnale Rosso, 04022 Fondi LT

## Descrizione sintetica degli interventi

**CALCOLO DELLE SUPERFICI E DELLE ORE MANODOPERA**

A-Coperte	TOT. A	411
aree funzionali (Spogliatoi e servizi)	mq	363
aree tecniche	mq	48
parcheggi	mq	
altro	mq	

sup. coperte ore/anno 321

B-Scoperte	TOT. B	4.550
balconi, terrazze, lastrici	mq	1.150
gradonate	mq	1.400
altre aree scoperte	mq	2.000

superfici scoperte ore/anno 475

superfici vetrate	mq	140
-------------------	----	-----

sup. vetrate non ad altezza operatore che necessitano dell'ausilio di mezzi meccanici tipo cestello o altro per operare in sicurezza - incidenza %	0%	-
--	----	---

**STADIO COMUNALE****TOTALE ORE/ANNO****796**

# STADIO COMUNALE - via Arnale Rosso

## Allegato tecnico - Descrizione e frequenza delle attività

AREE UFFICI	
<i>Spogliatoi, Uffici, Sale</i>	
ATTIVITA'	FREQUENZA
Aspirazione/battitura pavimenti tessili, stuoie, zerbini	G
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o pontegg	2M
Detersione pavimenti non trattati a cera	S/2
Detersione pavimenti trattati a cera	S
Deragnatura	S
Detersione a fondo arredi	3M
Detersione porte in materiale lavabile	M
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti non ad altezza operatore che richiedono l'ausilio di mezzi o attrezzature nel rispetto delle normative di sicurezza	6M
Lavaggio pareti lavabili	M
Pulizia a fondo pavimenti tessili con eliminazione di ogni tipo di macchie	3M
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	G
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	G
Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili ad altezza operatore	S/2
Sanificazione punti di raccolta rifiuti	Q
Spazzatura a umido	G
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, etc.) ad altezza operatore	S/3
Spolveratura a umido arredi parti alte (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne)	4M
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano	G
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	S
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	G
Deceratura e inceratura pavimenti	2M
Spolveratura porte	S/2
Spolveratura a umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane	M
Spolveratura ad umido serramenti esterni (inferriate, serrande, etc.)	3M
<i>Aree comuni</i>	
ATTIVITA'	FREQUENZA
Aspirazione/battitura pavimenti tessili, stuoie, zerbini	G
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	G
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	G
Spazzatura a umido	G
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano	G
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	G
Deragnatura	S
Pulizia ascensori e montacarichi	S
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, armadi, scaffalature, sedie, mobili, segnaletica, etc.) ad altezza operatore	S
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	S
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti non ad altezza operatore che richiedono l'ausilio di mezzi o attrezzature nel rispetto delle normative di sicurezza	6M
Detersione pavimenti non trattati a cera	Q
Detersione pavimenti trattati a cera	Q
Spolveratura a umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane	M
Spolveratura ringhiere scale	M
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o pontegg	2M
Lavaggio pareti lavabili	M
Deceratura e inceratura pavimenti	3M
Pulizia a fondo pavimenti tessili con eliminazione di ogni tipo di macchie	3M
Spolveratura ad umido serramenti esterni (inferriate, serrande, etc.)	3M
<i>Servizi igienici e spogliatoi</i>	
ATTIVITA'	FREQUENZA
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione pareti a mattonelle	G
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione sanitari	G
Spazzatura, lavaggio e disinfezione pavimenti	G
Pulizia specchi e mensole	G
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	
Pulitura distributori igienici	
Deodorazione dei servizi igienici	S
Svuotatura cestini, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	G
Disincrostazione dei servizi igienici	S
Disinfezione dei servizi igienici	G
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o pontegg	2M

Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	M
Disinfezione lavabi extra servizi igienici	G
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	S/2

<b>ALTRE AREE</b>	
<i>Spogliatoi, depositi, scantinati, centrale tecnologica, centrale condizionamento, vasca refrigerazione</i>	
<b>ATTIVITA'</b>	<b>FREQUENZA</b>
Spazzatura a umido	Q
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	Q
Detersione pavimenti non trattati a cera	M
Detersione pavimenti trattati a cera	M
Lavaggio superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	6M
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, etc.) ad altezza operatore	M
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	A
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	M
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc)	6M
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano	M
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o pontegg	6M
Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili ad altezza operatore	3M
Spolveratura serramenti esterni (inferriate, serrande, persiane)	3M
Deragnatura	M
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	3M
Svuotatura cestini, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	S
<b>Aree comuni</b>	
<b>ATTIVITA'</b>	<b>FREQUENZA</b>
Aspirazione/battitura pavimenti tessili, stuoie, zerbini	S/2
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	S/2
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	S
Spazzatura a umido	S/3
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano	S/2
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	G
Deragnatura	Q
Pulizia ascensori e montacarichi	Q
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, armadi, scaffalature, sedie, mobili, segnaletica, etc.) ad altezza operatore	Q
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	Q
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	3M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	3M
Detersione pavimenti non trattati a cera	M
Detersione pavimenti trattati a cera	M
Spolveratura a umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane	2M
Spolveratura ringhiere scale	2M
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o pontegg	3M
Lavaggio pareti lavabili	3M
Deceratura e inceratura pavimenti	3M
Pulizia a fondo pavimenti tessili con eliminazione di ogni tipo di macchie	6M
Spolveratura ad umido serramenti esterni (inferriate, serrande, etc.)	6M
<b>Servizi igienici</b>	
<b>ATTIVITA'</b>	<b>FREQUENZA</b>
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione pareti a mattonelle	G
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione sanitari	G
Spazzatura, lavaggio e disinfezione pavimenti	G
Pulizia specchi e mensole	G
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	
Pulitura distributori igienici	
Deodorazione dei servizi igienici	S
Svuotatura cestini, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	G
Disincrostazione dei servizi igienici	Q
Disinfezione dei servizi igienici	S/2
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o pontegg	3M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	S/2
Disinfezione lavabi extra servizi igienici	S
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	S

<b>AREE ESTERNE</b>	
<i>Porticati, balconi terrazzi al piano</i>	
<b>ATTIVITA'</b>	<b>FREQUENZA</b>
Controllo chiusini e caditoie, e rimozione delle ostruzioni dall'imboccatura degli stessi	S
Detersione pavimentazioni porticati	Q
Detersione terrazzi e balconi	M
Sanificazione punti di raccolta rifiuti	Q
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	S/3
Spazzatura a umido	S/3
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	S/3

**COMUNE DI FONDI**

Servizi di pulizia ed igiene degli edifici comunali

## SCHEMA INTERVENTI

**TENSOSTRUTTURA**

Via Pietro Gobetti, 15, 04022 Fondi LT

## Descrizione sintetica degli interventi

**CALCOLO DELLE SUPERFICI E DELLE ORE MANODOPERA**

A-Coperte	TOT. A	810
aree funzionali uffici, rappresentanza, comuni, serv.	mq	70
aree tecniche	mq	
parcheggi	mq	
altro (campo coperto)	mq	740

sup. coperte ore/anno 396

B-Scoperte	TOT. B	590
balconi, terrazze, lastrici	mq	
parcheggi	mq	
altre aree scoperte	mq	590

superfici scoperte ore/anno 62

superfici vetrate	mq	6
-------------------	----	---

sup. vetrate non ad altezza operatore che necessitano dell'ausilio di mezzi meccanici tipo cestello o altro per operare in sicurezza - incidenza %	0%	-
--	----	---

**TENSOSTRUTTURA****TOTALE ORE/ANNO****457**

# TENSOSTRUTTURA - via Pietro Gobetti

## Allegato tecnico - Descrizione e frequenza delle attività

AREE UFFICI	
<i>Uffici, Aule e Sale Riunioni</i>	
ATTIVITA'	FREQUENZA
Aspirazione/battitura pavimenti tessili, stuoie, zerbini	
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o pontegg	
Detersione pavimenti non trattati a cera	
Detersione pavimenti trattati a cera	
Deragnatura	
Detersione a fondo arredi	
Detersione porte in materiale lavabile	
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti non ad altezza operatore che richiedono l'ausilio di mezzi o attrezzature nel rispetto delle normative di sicurezza	
Lavaggio pareti lavabili	
Pulizia a fondo pavimenti tessili con eliminazione di ogni tipo di macchie	
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	
Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili ad altezza operatore	
Sanificazione punti di raccolta rifiuti	
Spazzatura a umido	
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, etc.) ad altezza operatore	
Spolveratura a umido arredi parti alte (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne)	
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano	
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	
Deceratura e inceratura pavimenti	
Spolveratura porte	
Spolveratura a umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane	
Spolveratura ad umido serramenti esterni (inferriate, serrande, etc.)	
<i>Altre Aree Coperte</i>	
ATTIVITA'	FREQUENZA
Aspirazione/battitura pavimenti tessili, stuoie, zerbini	G
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	G
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	G
Spazzatura a umido	G
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano	G
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	G
Deragnatura	S
Pulizia ascensori e montacarichi	S
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, armadi, scaffalature, sedie, mobili, segnaletica, etc.) ad altezza operatore	S
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	S
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti non ad altezza operatore che richiedono l'ausilio di mezzi o attrezzature nel rispetto delle normative di sicurezza	
Detersione pavimenti non trattati a cera	Q
Detersione pavimenti trattati a cera	Q
Spolveratura a umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane	M
Spolveratura ringhiere scale	M
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o pontegg	2M
Lavaggio pareti lavabili	M
Deceratura e inceratura pavimenti	3M
Pulizia a fondo pavimenti tessili con eliminazione di ogni tipo di macchie	3M
Spolveratura ad umido serramenti esterni (inferriate, serrande, etc.)	3M
<i>Servizi igienici e spogliatoi</i>	
ATTIVITA'	FREQUENZA
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione pareti a mattonelle	G
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione sanitari	G
Spazzatura, lavaggio e disinfezione pavimenti	G
Pulizia specchi e mensole	G
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	
Pulitura distributori igienici	
Deodorazione dei servizi igienici	S
Svuotatura cestini, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	G
Disincrostazione dei servizi igienici	S
Disinfezione dei servizi igienici	G
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o pontegg	2M

Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	M
Disinfezione lavabi extra servizi igienici	G
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	S/2

<b>AREE TECNICHE</b>	
<i>Scantinati, centrale tecnologica, centrale condizionamento, vasca refrigerazione</i>	
<b>ATTIVITA'</b>	<b>FREQUENZA</b>
Spazzatura a umido	Q
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	Q
Detersione pavimenti non trattati a cera	M
Detersione pavimenti trattati a cera	M
Lavaggio superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	6M
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, etc.) ad altezza operatore	M
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	A
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	M
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc)	6M
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano	M
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o pontegg	6M
Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili ad altezza operatore	3M
Spolveratura serramenti esterni (inferriate, serrande, persiane)	3M
Deragnatura	M
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	3M
Svuotatura cestini, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	S
<b>Aree comuni</b>	
<b>ATTIVITA'</b>	<b>FREQUENZA</b>
Aspirazione/battitura pavimenti tessili, stuoie, zerbini	S/2
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	S/2
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	S
Spazzatura a umido	S/3
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano	S/2
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	G
Deragnatura	Q
Pulizia ascensori e montacarichi	Q
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, armadi, scaffalature, sedie, mobili, segnaletica, etc.) ad altezza operatore	Q
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	Q
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	3M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	3M
Detersione pavimenti non trattati a cera	M
Detersione pavimenti trattati a cera	M
Spolveratura a umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane	2M
Spolveratura ringhiere scale	2M
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o pontegg	3M
Lavaggio pareti lavabili	3M
Deceratura e inceratura pavimenti	3M
Pulizia a fondo pavimenti tessili con eliminazione di ogni tipo di macchie	6M
Spolveratura ad umido serramenti esterni (inferriate, serrande, etc.)	6M
<b>Servizi igienici</b>	
<b>ATTIVITA'</b>	<b>FREQUENZA</b>
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione pareti a mattonelle	G
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione sanitari	G
Spazzatura, lavaggio e disinfezione pavimenti	G
Pulizia specchi e mensole	G
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	
Pulitura distributori igienici	
Deodorazione dei servizi igienici	S
Svuotatura cestini, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	G
Disincrostazione dei servizi igienici	Q
Disinfezione dei servizi igienici	S/2
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o pontegg	3M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	S/2
Disinfezione lavabi extra servizi igienici	S
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	S

<b>AREE ESTERNE</b>	
<i>Porticati, balconi e terrazzi al piano</i>	
<b>ATTIVITA'</b>	<b>FREQUENZA</b>
Controllo chiusini e caditoie, e rimozione delle ostruzioni dall'imboccatura degli stessi	S/3
Detersione pavimentazioni porticati	Q
Detersione terrazzi e balconi	M
Sanificazione punti di raccolta rifiuti	Q
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	S/3
Spazzatura a umido	S/3
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	S/3

**COMUNE DI FONDI**

Servizi di pulizia ed igiene degli edifici comunali

SCHEDA INTERVENTI

**CAMPO SPORTIVO G. PLACITELLI**

via Ponte Gagliardo, 04022 Fondi LT

Descrizione sintetica degli interventi

**CALCOLO DELLE SUPERFICI E DELLE ORE MANODOPERA**

A-Coperte	TOT. A	245
aree funzionali spogliatoi, servizi, locali vari	mq	230
aree tecniche	mq	15
parcheggi	mq	
altro	mq	

sup. coperte ore/anno 202

B-Scoperte	TOT. B	4.900
aree esterne	mq	4.900
parcheggi	mq	-
gradonate	mq	

superfici scoperte ore/anno 256

superfici vetrate	mq	20
-------------------	----	----

sup. vetrate non ad altezza operatore che necessitano dell'ausilio di mezzi meccanici tipo cestello o altro per operare in sicurezza - incidenza %	0%	-
--	----	---

**CAMPO SPORTIVO G. PLACITELLI****TOTALE ORE/ANNO****458**

# CAMPO SPORTIVO G. PLACITELLI - via Ponte Gagliardo

## Allegato tecnico - Descrizione e frequenza delle attività

AREE UFFICI	
<i>Uffici, Aule e Sale Riunioni</i>	
ATTIVITA'	FREQUENZA
Aspirazione/battitura pavimenti tessili, stuoie, zerbini	
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o pontegg	
Detersione pavimenti non trattati a cera	
Detersione pavimenti trattati a cera	
Deragnatura	
Detersione a fondo arredi	
Detersione porte in materiale lavabile	
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti non ad altezza operatore che richiedono l'ausilio di mezzi o attrezzature nel rispetto delle normative di sicurezza	
Lavaggio pareti lavabili	
Pulizia a fondo pavimenti tessili con eliminazione di ogni tipo di macchie	
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	
Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili ad altezza operatore	
Sanificazione punti di raccolta rifiuti	
Spazzatura a umido	
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, etc.) ad altezza operatore	
Spolveratura a umido arredi parti alte (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne)	
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano	
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	
Deceratura e inceratura pavimenti	
Spolveratura porte	
Spolveratura a umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane	
Spolveratura ad umido serramenti esterni (inferriate, serrande, etc.)	
Altre Aree	
ATTIVITA'	FREQUENZA
Aspirazione/battitura pavimenti tessili, stuoie, zerbini	G
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	G
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	G
Spazzatura a umido	G
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano	G
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	G
Deragnatura	S
Pulizia ascensori e montacarichi	S
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, armadi, scaffalature, sedie, mobili, segnaletica, etc.) ad altezza operatore	S
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	S
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti non ad altezza operatore che richiedono l'ausilio di mezzi o attrezzature nel rispetto delle normative di sicurezza	6M
Detersione pavimenti non trattati a cera	Q
Detersione pavimenti trattati a cera	Q
Spolveratura a umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane	M
Spolveratura ringhiere scale	M
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o pontegg	2M
Lavaggio pareti lavabili	M
Deceratura e inceratura pavimenti	3M
Pulizia a fondo pavimenti tessili con eliminazione di ogni tipo di macchie	3M
Spolveratura ad umido serramenti esterni (inferriate, serrande, etc.)	3M
Servizi igienici e spogliatoi	
ATTIVITA'	FREQUENZA
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione pareti a mattonelle	G
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione sanitari	G
Spazzatura, lavaggio e disinfezione pavimenti	G
Pulizia specchi e mensole	G
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	
Pulitura distributori igienici	
Deodorazione dei servizi igienici	S
Svuotatura cestini, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	G
Disincrostazione dei servizi igienici	S
Disinfezione dei servizi igienici	G
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o pontegg	2M

Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	M
Disinfezione lavabi extra servizi igienici	G
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	S/2

<b>AREE TECNICHE</b>	
<i>Scantinati, centrale tecnologica, centrale condizionamento, vasca refrigerazione</i>	
<b>ATTIVITA'</b>	<b>FREQUENZA</b>
Spazzatura a umido	
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	
Detersione pavimenti non trattati a cera	
Detersione pavimenti trattati a cera	
Lavaggio superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, etc.) ad altezza operatore	
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc)	
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano	
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o pontegg	
Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili ad altezza operatore	
Spolveratura serramenti esterni (inferriate, serrande, persiane)	
Deragnatura	
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	
Svuotatura cestini, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	
<b>Aree comuni</b>	
<b>ATTIVITA'</b>	<b>FREQUENZA</b>
Aspirazione/battitura pavimenti tessili, stuoie, zerbini	
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	
Spazzatura a umido	
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano	
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	
Deragnatura	
Pulizia ascensori e montacarichi	
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, armadi, scaffalature, sedie, mobili, segnaletica, etc.) ad altezza operatore	
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	
Detersione pavimenti non trattati a cera	
Detersione pavimenti trattati a cera	
Spolveratura a umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane	
Spolveratura ringhiere scale	
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o pontegg	
Lavaggio pareti lavabili	
Deceratura e inceratura pavimenti	
Pulizia a fondo pavimenti tessili con eliminazione di ogni tipo di macchie	
Spolveratura ad umido serramenti esterni (inferriate, serrande, etc.)	
<b>Servizi igienici</b>	
<b>ATTIVITA'</b>	<b>FREQUENZA</b>
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione pareti a mattonelle	
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione sanitari	
Spazzatura, lavaggio e disinfezione pavimenti	
Pulizia specchi e mensole	
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	
Pulitura distributori igienici	
Deodorazione dei servizi igienici	
Svuotatura cestini, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	
Disincrostazione dei servizi igienici	
Disinfezione dei servizi igienici	
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o pontegg	
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	
Disinfezione lavabi extra servizi igienici	
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	

<b>AREE ESTERNE</b>	
<i>Porticati, balconi e terrazzi al piano</i>	
<b>ATTIVITA'</b>	<b>FREQUENZA</b>
Controllo chiusini e caditoie, e rimozione delle ostruzioni dall'imboccatura degli stessi	S
Detersione pavimentazioni porticati	Q
Detersione terrazzi e balconi	M
Sanificazione punti di raccolta rifiuti	Q
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	S
Spazzatura a umido	S
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	S

## **COMUNE DI FONDI**

Servizi di pulizia ed igiene degli edifici comunali

### ELENCO IMMOBILI

1. CASA COMUNALE
2. MERCATO COPERTO
3. BAGNI FF.SS.
4. CENTRO ANZIANI
5. UFFICIO DEMOGRAFICO
6. AUDITORIUM SAN DOMENICO
7. BAGNI AREA MERCATO
8. CASTELLO BARONALE
9. BIBLIOTECA E CENTRO MULTIMEDIALE
10. COMANDO POLIZIA MUNICIPALE E COC
11. GIUDICE DI PACE
12. QUARTIERE DELLA GIUDEA
13. PALAZZETTO DELLO SPORT SAN BARTOLOMEO
14. STADIO COMUNALE
15. TENSOSTRUTTURA
16. CAMPO SPORTIVO G. PLACITELLI

### LEGENDA CADENZA INTERVENTI

<b>Giornaliera</b>	<b>G</b>
<b>2 volte al giorno</b>	<b>G/2</b>
<b>2 volte a settimana</b>	<b>S/2</b>
<b>3 volte a settimana</b>	<b>S/3</b>
<b>6 volte a settimana</b>	<b>S/6</b>
<b>Settimanale</b>	<b>S</b>
<b>Quindicinale</b>	<b>Q</b>
<b>Mensile</b>	<b>M</b>
<b>Bimestrale</b>	<b>2/M</b>
<b>Trimestrale</b>	<b>3/M</b>
<b>Quadrimestrale</b>	<b>4/M</b>
<b>Semestrale</b>	<b>6/M</b>
<b>Annuale</b>	<b>A</b>

COMUNE DI FONDI										
Servizi di pulizia ed igiene degli edifici comunali										
QUADRO DI SINTESI										
Descrizione	Sup. coperte mq	Sup. scoperte mq	ORE/ANNO	Manodopera EURO/ANNO	Incidanza mat./attrezz.		oneri sicurezza		Utile d'impresa	TOTALE
							3,00%	8,00%		
CASA COMUNALE	6.180	1.574	5.381,63	€ 83.684,34	4,00%	€ 3.347,37	€ 1.673,69	€ 7.096,43	€	95.801,84
MERCATO COPERTO	970	-	607,28	€ 9.443,17	3,00%	€ 283,30	€ 188,86	€ 793,23	€	10.708,55
BAGNI FF.SS.	18	-	209,26	€ 3.253,98	4,00%	€ 130,16	€ 65,08	€ 275,94	€	3.725,16
CENTRO ANZIANI	340	235	446,18	€ 6.938,16	3,00%	€ 208,14	€ 138,76	€ 582,81	€	7.867,88
UFFICIO DEMOGRAFICO	17	77	53,26	€ 828,23	3,00%	€ 24,85	€ 16,56	€ 69,57	€	939,21
AUDITORIUM SAN DOMENICO	445	9	225,72	€ 3.509,91	3,00%	€ 105,30	€ 70,20	€ 294,83	€	3.980,24
BAGNI AREA MERCATO	38	-	103,10	€ 1.603,23	4,00%	€ 64,13	€ 32,06	€ 135,95	€	1.835,38
CASTELLO BARONALE	750	568	425,39	€ 6.614,85	3,00%	€ 198,45	€ 132,30	€ 555,65	€	7.501,24
BIBLIOTECA E CENTRO MULTIMEDIALE	1.579	62	779,07	€ 12.114,53	3,00%	€ 363,44	€ 242,29	€ 1.017,62	€	13.737,88
COMANDO POLIZIA MUNICIPALE E COC	728	1.150	916,46	€ 14.250,93	3,00%	€ 427,53	€ 285,02	€ 1.197,08	€	16.160,56
GIUDICE DI PACE	1.070	1.220	1.245,15	€ 19.362,11	3,00%	€ 580,86	€ 387,24	€ 1.626,42	€	21.956,64
QUARTIERE DELLA GIUDEA	340	320	187,84	€ 2.920,87	3,00%	€ 87,63	€ 58,42	€ 245,35	€	3.312,26
PALAZZETTO DELLO SPORT SAN BARTOLOMEO	3.560	10.200	2.192,00	€ 34.085,55	3,00%	€ 1.022,57	€ 681,71	€ 2.863,19	€	38.653,02
STADIO COMUNALE	411	4.550	795,80	€ 12.374,75	3,00%	€ 371,24	€ 247,50	€ 1.039,48	€	14.032,97
TENSOSTRUTTURA	810	590	457,44	€ 7.113,21	3,00%	€ 213,40	€ 142,26	€ 597,51	€	8.066,38
CAMPO SPORTIVO G. PLACITELLI	245	4.900	458,09	€ 7.123,24	3,00%	€ 213,70	€ 142,46	€ 598,35	€	8.077,76
	TOT. SUP. COPERTE MQ	TOT. SUP. SCOPEPTE MQ	TOTALE ORE/ANNO	TOTALE 1 MANOD./ANNO	INCIDENZA MEDIA	TOTALE 2 MATERIALI/ANNO	TOTALE 3 SICUR./ANNO	TOTALE 5 UTILE D'IMPRESA		TOTALE/ANNO
	17.500,28	25.455,09	14.483,67	€ 225.221,08	3,39%	€ 7.642,05	€ 4.504,42	€ 18.989,40	€	256.356,96
			Ore/sett.	277,59						
								INCIDENZA MANODOPERA		87,85%