



## COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

---

### DETERMINAZIONE ORIGINALE

Numero 920 del 15-09-2021

CUC

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**OGGETTO:** INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI TECNICI E MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITÀ, DA REALIZZARSI SULL'EDIFICIO SCOLASTICO CHE OSPITA LA SCUOLA MATERNA SAN MAGNO. CUP: G77H21000470006 CIG: 8702351F36: APPROVAZIONE VERBALI DI GARA.

### IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**Richiamati** gli articoli 3, 37, 38 e 39 del D.Lgs 18/04/2016 n. 50, nonché l'articolo 216, comma 10, del medesimo decreto, e considerato che quest'ultimo instaura una disciplina transitoria, stabilendo che fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'articolo 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante iscrizione all'Anagrafe unica delle stazioni appaltanti – AUSA di cui all'articolo 33-ter del decreto legge 18/10/2012, n. 179, convertito dalla legge 17/12/2012 n. 221;

**Dato atto** che la Centrale Unica di Committenza istituita tra il Comune di Fondi, Monte San Biagio e Santi Cosma e Damiano è stata regolarmente registrata all'AUSA (Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti) presso ANAC con il Codice 0000589685, nel rispetto della normativa vigente in materia;

**Visto** l'art. 30 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., che prevede la possibilità di stipulare apposite convenzioni fra Enti locali per lo svolgimento in modo coordinato di funzioni e servizi e che le stesse devono stabilire i fini, la durata, le forme di consultazione degli enti contraenti, i loro rapporti finanziari ed i reciproci obblighi e garanzie;

**Rilevato** che la sopra citata disposizione prevede che le convenzioni di cui trattasi possono anche prevedere la costituzione di uffici comuni, che operino con personale distaccato degli enti partecipanti, ai quali affidare l'esercizio delle funzioni pubbliche in luogo degli enti partecipanti all'accordo;

**Richiamate:**

- la Deliberazione n.52 del 24 luglio 2018, adottata dal Consiglio Comunale del Comune di Fondi, esecutiva ai sensi di legge;
- la Deliberazione n.46 del 31 luglio 2018, adottata dal Consiglio Comunale del Comune di Monte San Biagio, esecutiva ai sensi di legge;
- la Deliberazione n.16 del 31 luglio 2018, adottata dal Consiglio Comunale del Comune di

Santi Cosma e Damiano, esecutiva ai sensi di legge;  
con le quali, ai sensi dell'art.37 del D.lgs.n.50/2016 e s.m.i., i Comuni associati hanno approvato la costituzione della Centrale Unica di Committenza tra loro con Comune di Fondi capofila ed il relativo schema di Convenzione per il funzionamento della medesima;

**Visto** il Regolamento operativo per la disciplina sul funzionamento dell'ufficio gare operante come Centrale Unica di Committenza (C.U.C.), approvato dagli organi esecutivi dei Comuni associati;

**Dato atto** che ai sensi del Regolamento sopra citato spetta alla Centrale Unica di Committenza l'indizione delle procedure di gara soggette ad obbligo di centralizzazione;

**Richiamato** il decreto del Sindaco di Fondi n.23 del 07.08.2018, per la nomina del Responsabile del Coordinatore della CUC e ritenuta la propria competenza all'adozione del presente atto;

**Considerato** che il Regolamento di organizzazione della CUC attribuisce alla Centrale di Committenza il compito, tra gli altri, di provvedere all'approvazione dei verbali di gara e di procedere alla successiva trasmissione degli atti al Comune convenzionato per l'eventuale adozione dell'aggiudicazione definitiva e dei successivi atti di competenza all'esito della verifica della proposta di aggiudicazione elaborata dalla commissione giudicatrice;

**Richiamata** la determinazione a contrarre del Comune di Fondi n. 349 del 28.04.2021 per l'affidamento dell'intervento in oggetto indicato mediante procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.lgs.n. 50/2016 con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art.95 del D.lgs.n.50/2016 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo, sono stati approvati gli schemi degli atti di gara demandando alla CUC lo svolgimento della gara autorizzando il responsabile della CUC ad apportare eventuali modifiche di carattere non sostanziale;

**Vista** la documentazione di gara approvata con la determinazione dianzi richiamata;

**Vista** la successiva determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 352 del 28.04.2021 recante ad oggetto: "Interventi di efficientamento energetico, adeguamento degli impianti tecnici e miglioramento dell'accessibilità, da realizzarsi sull'edificio scolastico che ospita la scuola materna san magno. CUP: G77H21000470006 CIG: 8702351F36. Indizione gara" con la quale si è provveduto all'indizione della procedura di gara di che trattasi;

**Richiamata** altresì la determinazione dirigenziale n.479 del 18.05.2021, con la quale si è provveduto a nominare la commissione giudicatrice;

**Vista** al nota in atti con la quale, in riferimento alla procedura emarginata, è stato comunicato alla CUC la conclusione dei lavori così come indicati nei verbali di gara all'uopo trasmessi;

**Ritenuto** dunque in conformità alle previsioni del Regolamento di funzionamento della Centrale Unica di approvare i medesimi trasmettendo gli stessi unitamente al presente atto al RUP del Comune convenzionato per la successiva adozione degli atti di competenza;

**Preso atto** dunque che secondo le risultanze dei verbali di gara n.1 del 19/05/2021 (seduta pubblica), verbale di gara n. 2 del 20 maggio 2021 (seduta pubblica), verbale di gara n. 3 del 07 luglio 2021 (seduta riservata), verbale di gara n.4 del 15 luglio 2021 (seduta pubblica), con cui la commissione ha provveduto ad indicare l'impresa Edil Casa di Augusto Carroccia che ha totalizzato un punteggio più alto, risultando tuttavia anomala ai sensi dell'art.97 del D.lgs.50/2016 e s.m.i.;

**Preso atto** del verbale di verifica della congruità dell'offerta ai sensi dell'art.97 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. a

firma del Rup con cui le giustificazioni presentate dalla ditta Edil casa di Augusto Carroccia sono apparse sufficientemente dettagliate, coerenti ed idonee a dimostrare la non anomali dell'offerta presentata corrispondente al 10,10% di ribasso;

**Ritenuto** di dover approvare i verbali di gara sopra richiamati disponendo la trasmissione di tutta la documentazione di gara occorrente alla stazione appaltante che provvederà, se del caso, all'aggiudicazione definitiva, previa verifica della proposta di aggiudicazione ed all'adozione dei successivi atti di controllo di competenza ai sensi dell'art.32 del D.lgs.50/2016 e del Regolamento di organizzazione della Centrale di committenza;

Tanto premesso

## **D E T E R M I N A**

**Per i motivi** espressi in narrativa:

**Di approvare** come da Regolamento di organizzazione della Centrale Unica di Committenza i verbali di gara n.1 del 19/05/2021 (seduta pubblica), verbale di gara n.2 del 20 maggio 2021 (seduta pubblica), verbale di gara n.3 del 07 luglio 2021 (seduta riservata), verbale di gara n.4 del 15 luglio 2021 (seduta pubblica), con cui la commissione ha provveduto ad indicare l'impresa Edil Casa di Augusto Carroccia che ha totalizzato un punteggio più alto, risultando tuttavia anomala ai sensi dell'art.97 del D.lgs.50/2016 e s.m.i.;

**Di trasmettere** copia della presente determinazione al RUP del Comune convenzionato unitamente a tutti i verbali di gara che provvederà alla verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art.32 del D.lgs.n.50/2016 e s.m.i. affinché provveda, all'esito della medesima, ad espletare altresì tutte le attività di competenza e segnatamente, anche in osservanza delle indicazioni contenute nell'art.4 del Regolamento di organizzazione della Centrale Unica di Committenza:

- **ad adottare**, se del caso, previo esperimento di tutti i controlli di legge, la determina di aggiudicazione definitiva;
- **ad effettuare**, a tal fine, la verifica successiva del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa mediante utilizzo del sistema AVCPASS nei confronti dell'aggiudicatario e, se con esito positivo, ad invitarlo alla sottoscrizione del contratto, comunicandogli la documentazione necessaria allo scopo e i termini per la relativa presentazione oltre ad ogni altra notizia utile;
- **a comunicare** e a trasmettere eventualmente all'Osservatorio dei contratti pubblici tutte le informazioni previste dalla normativa vigente;
- **a disporre** la pubblicazione della presente determinazione, all'albo pretorio del Comune di Fondi e sul sito istituzionale del Comune di Fondi nella apposita sezione Centrale di Committenza, ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo n. 33/2013 "*Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusioni di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni*".

Fondi, 15-09-2021

**LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA DEL SERVIZIO**  
DOTT. FAUSTO FALLOVO

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**  
DOTT. FAUSTO FALLOVO

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio on line del sito web istituzionale di questo Comune dal 15-09-2021 al 30-09-2021 (art. 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

Fondi , 15-09-2021

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**  
DOTT. FAUSTO FALLOVO

---

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005