



COMUNE DI FONDI

(Provincia di Latina P.zza Municipio 1, 0771.5071 fax 0771.507263)

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNE DI FONDI, MONTE SAN BIAGIO, SAN COSMA E DAMIANI

STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI FONDI

OGGETTO: Project Financing per affidamento concessione per progettazione, costruzione e successiva gestione dell'impianto di cremazione adiacente il cimitero Fondi.

RIEPILOGO documentazione amministrativa BUSTA B) e C).

BUSTA B)

PROGETTO DEFINITIVO ai sensi dell'art. 23 D.Lgs. 50/16 e artt. 24 e seguenti del D.P.R. 207/2010 realizzato dal concorrente, costituente sviluppo del progetto posto a base di gara, con specificazione, in apposita relazione illustrativa, delle eventuali varianti introdotte rispetto al suddetto progetto posto a base di gara.

La relazione illustrativa dovrà chiarire se le eventuali varianti comportino modifiche rispetto alle qualifiche e classifiche previste per la realizzazione del progetto posto a base di gara (OG1, CL. IV), e/o se le varianti comportino il superamento dei limiti di cui all'art. 89, comma 11 del codice dei contratti.

Il progetto definitivo dovrà comporsi come minimo dei seguenti elaborati:

- a) relazione generale, nonché relazione illustrativa delle eventuali varianti;
- b) relazioni tecniche e relazioni specialistiche;
- c) rilievi planoaltimetrici e studio dettagliato di inserimento urbanistico;
- d) elaborati grafici;
- e) studio di impatto ambientale ove previsto dalle vigenti normative ovvero studio di fattibilità ambientale;
- f) calcoli delle strutture e degli impianti secondo quanto specificato all'articolo 28, comma 2, lettere h) ed i);
- g) disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- l) elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- m) computo metrico estimativo;
- o) quadro economico;

UN DOCUMENTO recante la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione offerto dal concorrente, con specifico riguardo:

- alle modalità di gestione dell'impianto;
- agli eventuali servizi aggiuntivi offerti dal concorrente coerentemente con l'oggetto di concessione, tenuto conto dei vari criteri di selezione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
-

BOZZA DI CONVENZIONE.

N. B. Nella su esposta documentazione non dovranno, a pena di esclusione dalla gara, essere inseriti i documenti economico finanziari (Calcolo sommario della spesa, Quadro economico, piano economico finanziario), che dovranno essere inseriti nella busta C. Si prescrive inoltre, a pena di esclusione dalla procedura, che le proposte, per la parte tecnico gestionale dovranno pervenire prive di qualsiasi dato che possa anticipare i contenuti dell'offerta economica.

BUSTA C)

OFFERTA ECONOMICA, elaborata conformemente all'allegato 8, debitamente compilata e sottoscritta in conformità a quanto previsto dal disciplinare.

PIANO ECONOMICO FINANZIARIO in originale o copia autentica, asseverato da un istituto di credito o da società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso ed iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o da una società di revisione ai sensi dell'articolo 1 della legge 23 novembre 1939, n. 1966, dal quale risultino:

- il quadro economico dell'investimento; i criteri di determinazione dei ricavi;
- il dettaglio dei costi di realizzazione, gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria;
- la struttura finanziaria dell'operazione e i relativi flussi di cassa;
- (per i concorrenti diversi dal proponente) la specificazione dell'importo delle spese sostenute per la predisposizione dell'offerta, nei limiti di cui al comma 9 dell'art. 183, dlgs. 50/2016 (2,5% del valore complessivo dell'investimento).