

COMUNE DI FONDI
PROVINCIA DI LATINA

OGGETTO:

SCHEMA CONTRATTO PER APPALTO LAVORI

PROGETTO:

SISTEMAZIONE STRADALE - PONTE SELCE
PROGETTO ESECUTIVO

Affidamento incarico con Determinazione Dirigenziale n. 1118 del 03.11.2021
settore IV - Lavori Pubblici e Ambiente

COMMITTENTE:

COMUNE DI FONDI - SETTORE LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

DATA:

Novembre 2021

PROGETTISTA E
DIRETTORE LAVORI

Ing. SCIARRA FRANCO

N. di Repertorio

COMUNE DI FONDI
Provincia di Latina
REPUBBLICA ITALIANA

SCHEMA DI CONTRATTO PER L'APPALTO DEI LAVORI DI

“Sistemazione stradale Ponte Selce”

Affidamento incarico con Determinazione dirigenziale n. 1118 del 03.11.2021

CUP: _____ **CIG:** _____.

L'anno _____, il giorno ___ del mese di _____, nella residenza Municipale, presso l'Ufficio di Segreteria, avanti a me Dott.ssa _____, Segretario Comunale Capo, autorizzato a rogare in forma pubblica amministrativa gli atti del Comune di Fondi, senza l'assistenza dei testimoni avendovi i comparenti, d'accordo tra loro e con il mio consenso, rinunciato, sono presenti i signori:

- Per una parte il _____ dirigente _____, nato a _____ il _____, ed ivi residente in via _____, il quale dichiara di intervenire nel presente atto in nome, per conto dell'Ente, C.F. n. _____.

- Per l'altra il Sig. _____, nato a _____ (_____) il _____ e residente in _____, Via _____, il quale dichiara di partecipare al presente atto nella qualità di Amministratore Unico della Ditta _____ con sede in _____ (____), Via _____, Cod. Fisc _____;

Detti comparenti della cui identità personale io Segretario rogante sono certo, convengono quanto in appresso:

PREMESSO CHE

- Visto che con deliberazione di G.C. n. ___ del _____ è stato approvato il progetto esecutivo ed il Q.T.E. così come rielaborato dai tecnici incaricati ed ammontante a complessivi € _____;
- Visto il parere favorevole espresso dal Comitato tecnico _____, giusta verbale n. ___ del _____ e dal quale si evince la rimodulazione del Q.T.E. ;
- Visto che con D.G.R.L. n. ___ del _____ è stato confermato il finanziamento di € _____;
- Visto che con Determinazione di Servizio n. ___ del _____ è stata indetta gara di appalto dei lavori;

- con determinazione di Servizio n. ____ del _____ è stato approvato il verbale di gara con il quale i lavori sono stati appaltati all'Impresa _____ per l'importo di Euro _____ (Euro _____/____) al netto del ribasso d'asta del _____% di cui euro _____ (Euro _____/____) non soggetto a ribasso d'asta quale onere per il piano di sicurezza, di coordinamento, nonché per il piano operativo di sicurezza.

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti, come sopra costituite, con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1. Premesse

1. Si approvano, riconoscono e confermano le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 2. Oggetto dell'appalto

La "Stazione appaltante", come sopra rappresentata, affida all'appaltatore, come sopra rappresentato, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori citati in premessa. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

Articolo 3 - Corrispettivo dell'Appalto

1. La Stazione appaltante pagherà all'Appaltatore, per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto, il corrispettivo netto di € _____ (euro _____), comprensivo di € _____ (euro _____) per oneri relativi alla sicurezza del lavoro connessi specificatamente al presente contratto non soggetti a ribasso d'asta, oltre a IVA _____% per un importo complessivo di € _____ (_____).

L'importo di cui sopra risulta dall'offerta presentata dall'Appaltatore in sede di gara.

2. Il corrispettivo per l'esecuzione delle lavorazioni e forniture previste dal contratto è previsto in parte "a corpo" ed in parte "a misura" ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. 207/2010.

3. In merito all'anticipazione del 20% sull'importo a base di contratto, trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 35 del D.Lgs. n.50/2016.

4. I pagamenti in acconto verranno corrisposti all'Appaltatore, secondo quanto previsto dall'art. ____ del CSA, al maturare di stato di avanzamento dei lavori di importo non inferiore ad € _____ (_____), comprensivo della quota proporzionale

degli oneri per la sicurezza e al netto della ritenuta dello 0,50% ai sensi dell'art. 30, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;

5. La rata di saldo verrà corrisposta, a norma dell'art. ___ CSA entro ___ giorni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione, previa presentazione di corrispondente garanzia fidejussoria come previsto all'art. 103, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016.

6. Le fatture relative al presente contratto dovranno essere completate riportando il CUP ed il CIG.

7. La cessione del corrispettivo è ammessa nella forma e nei limiti previsti dall'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché dall'art. 3 del Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici, approvato con D.M. 145/2000.

8. L'"Appaltatore" assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. A tal fine si impegna ad utilizzare, per le transazioni derivanti dal presente contratto, il seguente/i seguente/i conto/i corrente/i bancari/o, acceso presso su cui sono abilitati ad operare i seguenti soggetti: impegnandosi a comunicare tempestivamente ogni modifica relativa ai dati di cui sopra.

9. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

10. E' stata acquisita la certificazione antimafia di cui al D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.

Articolo 4 - Osservanza di leggi e regolamenti

La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati da parte dell'appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto, e del progetto per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione.

Articolo 5 - Variazione dell'importo contrattuale

1. L'importo di cui all'art. 3 resta fisso ed invariabile. Non è pertanto prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile, fatto salvo quanto previsto all'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016;

2. L'Amministrazione ha facoltà di ridurre o incrementare l'importo contrattuale nella misura di un quinto, in ragione dei lavori da effettuarsi, senza che l'appaltatore abbia nulla a pretendere.

Articolo 6 - Obblighi dell' "Appaltatore"

1. L'appalto viene concesso dalla "Stazione appaltante" ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità previste nel bando, nella lettera di invito, nel capitolato speciale d'appalto e dei documenti facenti parte del progetto.

2. Ad ogni effetto di legge le parti dichiarano di avere esatta conoscenza dei seguenti documenti, depositati agli atti unitamente alla citata deliberazione di approvazione del progetto, tutti sottoscritti marginalmente dalla ditta appaltatrice pagina per pagina, in segno di piena, totale e incondizionata accettazione e che formano parte integrante e sostanziale del presente contratto per quanto al medesimo non risultino materialmente allegati:

- il Capitolato Generale;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Elaborati grafici progettuali: n. ____ tavole;
- Cronoprogramma dei lavori;
- Elenco prezzi unitari;
- Il P.S.C;
- le polizze di garanzia a norma di legge;

3. Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato Generale sopra richiamato.

4. L'Appaltatore, ai sensi dell'articolo ____ del CSA e del D.Lgs. 81/2008 e successive modificazioni, ha prodotto il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Si considerano inoltre facenti parte integrante del presente contratto anche gli eventuali ulteriori piani operativi di sicurezza (P.O.S.) redatti a cura di ciascun datore di lavoro delle imprese esecutrici e consegnati nel corso dei lavori.

5. L'appaltatore deve fornire tempestivamente al Direttore dei lavori gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma precedente, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.

6. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

Articolo 7. Termine di esecuzione e penali

1. L'“Appaltatore” deve ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto entro giorni _____ (_____) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori e in ogni caso dalla data dell'ultimo verbale di consegna parziale. In caso di consegna parziale, a tutti gli effetti di legge, la data di consegna è quella dell'ultimo verbale di consegnaparziale.
2. Nel caso in cui alla data stabilita per la consegna dei lavori l'Appaltatore non si presenti, verrà assegnato un termine perentorio trascorso il quale l'Amministrazione ha diritto di risolvere il contratto e di incamerare la cauzione.
3. Per il maggior tempo impiegato dall'“Appaltatore” nell'ultimazione dei lavori, qualora non giustificato da sospensioni ordinate dal Direttore dei lavori, ovvero di proroghe concesse, a norma dell'art. ___ del Capitolato Speciale d'appalto è applicata una penale.
4. L'importo complessivo della penale è determinato moltiplicando il numero dei giorni di ritardo per il valore della penale giornaliera, pari allo 0,5 per mille dell'ammontare netto contrattuale.

Articolo 8. Risoluzione e recesso.

1. In materia di risoluzione e recesso contrattuale, trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 108 e 109 del D.Lgs. n. 50/2016.

Articolo 9. Controversie.

1. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario come disciplinato dall'art. 205 del D.Lgs. n. 50/2016 ovvero non definite con le modalità di cui al Capitolato Generale, sono devolute al giudice ordinario del Tribunale di _____.

Articolo 10. Garanzia (Cauzione definitiva)

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha costituito, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016, cauzione definitiva a mezzo polizza fidejussoria rilasciata in data _____, dalla società _____ agenzia di _____ di euro _____.
2. La suddetta cauzione è progressivamente svincolata nei limiti e con le modalità previste dai sopra citati articoli.

3. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'“Appaltatore”, la “Stazione appaltante” ha diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'“Appaltatore” deve reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli viene assegnato, se la “Stazione appaltante” debba, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'“Appaltatore”.

Articolo 11. Assicurazioni.

1. L'“Appaltatore” ha stipulato, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, polizza di assicurazione, per danni di esecuzione, responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione, per una somma assicurata: alla Partita 1 di ammontare pari all'importo contrattuale, alla Partita 2 di ammontare pari all'importo contrattuale, alla Partita 3 di € _____ e con un massimale pari a € _____ per la responsabilità civile verso terzi durante l'esecuzione dei lavori, sottoscritta in data _____ con l'impresa di assicurazione _____ agenzia di _____ e ne ha prodotto copia alla “Stazione appaltante”.

2. Resta stabilito espressamente che l'“Appaltatore” dovrà adottare tutti i provvedimenti e le cautele necessarie ad evitare infortuni e danni sia alle persone che alle cose, asservando tutte le disposizioni in materia, assumendo in proposito ogni responsabilità. In conseguenza, l'amministrazione appaltante e così pure il personale da essa preposto alla direzione e sorveglianza del servizio sono sollevati dalle medesime responsabilità.

3. L'Amministrazione regionale rimane inoltre estranea a qualsiasi rapporto fra la ditta e i propri dipendenti, collaboratori, fornitori, nonché enti od istituti.

Articolo 12. Divieto di cessione del contratto.

1. Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità dell'atto di cessione, salvo quanto previsto nell'articolo 106 del D. Lgs. n. 50/2016.

Articolo 13. Subappalto

1. Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto dell'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016 e delle altre disposizioni di legge in materia.

2. Si dà atto che in sede di presentazione dell'offerta per l'affidamento dei lavori di cui al presente contratto, l'“Appaltatore” si è avvalso della facoltà di subappaltare o concedere in cottimo i seguenti lavori/parti di opere:

- _____ e che solo per tali opere o lavori può essere rilasciata, ai sensi della vigente normativa in materia, l'autorizzazione al subappalto. Fatta eccezione da quanto previsto all'art. 105, comma 13, la "Stazione appaltante" non provvede al pagamento diretto dei lavori eseguiti dai subappaltatori o dai cottimisti e i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'"Appaltatore" il quale è obbligato a trasmettere alla "Stazione appaltante", entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a suo favore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti a sua volta corrisposti ai medesimi subappaltatori o cottimisti, con l'indicazione delle eventuali ritenute di garanzia effettuate. Nel caso di mancata trasmissione delle fatture quietanzate, la "Stazione appaltante" sospende il successivo pagamento a favore dell'"Appaltatore".

Articolo 14. Obblighi dell'"Appaltatore" nei confronti dei propri lavoratori dipendenti.

1. L'"Appaltatore" dichiara, ai sensi ai sensi dell'art. ____ del capitolato speciale d'appalto, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori edili e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.
2. L'"Appaltatore" si obbliga a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto stabilito dall'articolo 105 del D. Lgs n. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni.
3. Il pagamento dei corrispettivi a titolo di acconto e di saldo da parte della "Stazione appaltante" per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione, a cura della stazione appaltante, del documento unico di regolarità contributiva dell'appaltatore e degli eventuali subappaltatori, nonché copia dei versamenti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva, ove dovuti. Qualora siano accertate irregolarità retributive e/o contributive da parte dell'"Appaltatore" o di eventuali subappaltatori, la "Stazione appaltante" provvederà conformemente a quanto stabilito dall'art. ____ del CSA, ove occorra, anche incamerando la cauzione definitiva.
4. I suddetti obblighi vincolano l'"Appaltatore" e gli eventuali subappaltatori anche qualora non siano aderenti alle associazioni stipulanti o recedano da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura o dalle dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica.

Articolo 15 . Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore.

A tutti gli effetti del presente contratto, l'“Appaltatore” elegge domicilio presso i
_____.

Articolo 16. Controlli dell'Amministrazione

1. La "Stazione appaltante" rende noto di aver nominato il Responsabile unico del procedimento, il Responsabile dei lavori (Art. 89 comma 1 lett. c) D.Lgs. n. 81/2008) e il Direttore dei lavori (art. 148 d.P.R. 207/2010), con le rispettive funzioni e competenze, addette al controllo dell'esecuzione del contratto e dello svolgimento dei lavori, le quali operano in ottemperanza delle norme per ciascuno previste nell'ordinamento, ed in particolare, nel Decreto n.145/2000, nel D.Lgs . n. 50/2016 e D.P.R. n.207/2010 per gli articoli in vigore, nonché secondo le regole di buona fede e correttezza.

2. Al fine di consentire alla "Stazione Appaltante" di assolvere all'obbligo di verifica delle clausole contrattuali relative alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., l'Appaltatore si obbliga a consegnare, su richiesta della "Stazione Appaltante", copia di tutti i contratti di subappalto quale definiti dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché di tutti i subcontratti stipulati per l'esecuzione, anche non esclusiva, del presente contratto.

Articolo 17. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'“Appaltatore”.

2. Sono altresì a carico dell'“Appaltatore” tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. Per l'apposizione dei bolli sulla documentazione contabile e sui certificati e verbali saranno seguite le più recenti indicazioni in materia, emanate dai competenti uffici ed organismi.

3. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della “Stazione appaltante”.

Articolo 18. Registrazione.

1. Il presente contratto è soggetto a registrazione.

2. Le Parti dichiarano, ai fini fiscali, che i lavori oggetto del presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui richiedono la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

Articolo 19. Interpretazione del contratto.

1. Per l'interpretazione del presente contratto trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli da 1362 a 1371 del codice civile.
2. Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del Capitolato Generale, prevalgono queste ultime ove non altrimenti disposto.
3. Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del capitolato speciale d'appalto, prevalgono queste ultime ove non altrimenti disposto.
4. Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e/o del capitolato speciale con gli elaborati tecnici di cui all'articolo 6, prevalgono le prime.

Articolo 20. Informativa e Responsabile interno del trattamento dei dati personali.

1. La "Stazione appaltante", ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, informa l'"Appaltatore" che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività inerenti e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Quest'atto, scritto con l'ausilio di mezzi elettronici, consta di n. facciate intere oltre ai righe dellaesima facciata. Il presente contratto è stato stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art. 11, comma 32, del D.Lgs. n. 50/2016.

La Stazione appaltante

L'Appaltatore

Il Segretario comunale
