



## COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

### DETERMINAZIONE COPIA

Numero 1349 del 05-11-2019

### CUC

### CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**OGGETTO:** COMUNE DI FONDI: ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. PER LAVORI DI MANUTENZIONE GENERALE, SPECIFICA E PROGRAMMATA SUGLI IMMOBILI COMUNALI, RELATIVAMENTE AD OPERE CIVILI ED IMPIANTISTICA ELETTRICA E TECNOLOGICA, PER LA DURATA MASSIMA DI TRE ANNI, CIGMASTER 8045038F5D: INDIZIONE GARA

### IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**Richiamati** gli articoli 3, 37, 38 e 39 del D.lgs 18/04/2016 n. 50, nonché l'articolo 216, comma 10, del medesimo decreto, e considerato che quest'ultimo instaura una disciplina transitoria, stabilendo che fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'articolo 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante iscrizione all'Anagrafe unica delle stazioni appaltanti – AUSA di cui all'articolo 33-ter del decreto legge 18/10/2012, n. 179, convertito dalla legge 17/12/2012 n. 221;

**Dato atto** che la Centrale Unica di Committenza istituita tra il Comune di Fondi, Monte San Biagio e Santi Cosma e Damiano è stata regolarmente registrata all'AUSA (Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti) presso ANAC con il Codice 0000589685, nel rispetto della normativa vigente in materia;

**Visto** l'art. 30 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., che prevede la possibilità di stipulare apposite convenzioni fra Enti locali per lo svolgimento in modo coordinato di funzioni e servizi e che le stesse devono stabilire i fini, la durata, le forme di consultazione degli enti contraenti, i loro rapporti finanziari ed i reciproci obblighi e garanzie;

**Rilevato** che la sopra citata disposizione prevede che le convenzioni di cui trattasi possono anche prevedere la costituzione di uffici comuni, che operino con personale distaccato degli enti partecipanti, ai quali affidare l'esercizio delle funzioni pubbliche in luogo degli enti partecipanti all'accordo;

#### **Richiamate:**

la Deliberazione n.52 del 24 luglio 2018, adottata dal Consiglio Comunale del Comune di Fondi, esecutiva ai sensi di legge;

la Deliberazione n.46 del 31 luglio 2018, adottata dal Consiglio Comunale del Comune di Monte San Biagio, esecutiva ai sensi di legge;

la Deliberazione n.16 del 31 luglio 2018, adottata dal Consiglio Comunale del Comune di Santi Cosma

e Damiano, esecutiva ai sensi di legge;  
con le quali, ai sensi dell'art.37 del D.lgs.n.50/2016 e s.m.i., i Comuni associati hanno approvato la costituzione della Centrale Unica di Committenza tra loro con Comune di Fondi capofila ed il relativo schema di Convenzione per il funzionamento della medesima;

**Visto** il Regolamento operativo per la disciplina sul funzionamento dell'ufficio gare operante come Centrale Unica di Committenza (C.U.C.), approvato dagli organi esecutivi dei Comuni associati;

**Dato atto** che ai sensi del Regolamento sopra citato spetta alla Centrale Unica di Committenza l'indizione delle procedure di gara soggette ad obbligo di centralizzazione;

**Richiamato** il decreto del Sindaco di Fondi n.23 del 07.08.2018, per la nomina del Responsabile del Coordinatore della CUC e ritenuta la propria competenza all'adozione del presente atto;

**Richiamata** la determinazione dirigenziale n.1177 del 01/10/2019 con la quale è stata indetta una manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art.36 del D.lgs.50/2016 e s.m.i mediante utilizzo del criterio del prezzo più basso e con la previsione dell'esclusione automatica delle offerte anomale per la conclusione di un accordo quadro per un massimo di € 300.000,00 a base d'asta con un unico operatore economico ex art.54 del D.lgs.50/2016 e s.m.i. per lavori di manutenzione generale, specifica e programmata sugli immobili comunali, relativamente ad opere civili ed impiantistica elettrica e tecnologica, per la durata massima di tre anni;

**Richiamata** la determinazione dirigenziale n.1302 del 25/10/2019 con la quale si è provveduto ad approvare l'elenco degli operatori che hanno aderito alla predetta manifestazione di interesse in numero superiore a venti (20) così come trasmesso dall'ufficio protocollo dell'Ente;

**Richiamata** la determinazione n.1336 del 04.11.2019 con la quale si è provveduto ad approvare il verbale di esperimento di estrazione a sorte in seduta pubblica degli operatori economici da invitare alle fasi successive della procedura, acquisito agli atti dell'ufficio lavori pubblici e non pubblicato in aderenza alle previsioni di cui all'art.53 co.2 e 3 del D.lgs.n.50/2016 e s.m.i. e, contestualmente, ad approvare l'elenco dei 20 operatori economici da invitare alle fasi successive della da espletarsi per il tramite della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Fondi, Monte San Biagio e Santi Cosma e Damiano;

**Richiamata** la determinazione a contrarre n.1342 del 05.11.2019 con la quale si è provveduto ad approvare tutta la documentazione di gara occorrente per l'espletamento della procedura negoziata ai sensi dell'art.36 del D.lgs.50/2016 e s.m.i. demandandone lo svolgimento alla Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Fondi, Monte San Biagio e e Santi Cosma e Damiano;

**Vista** la documentazione di gara approvata con la determinazione dianzi richiamata conservati agli atti dell'ufficio medesimo, documenti che qui si intendono integralmente richiamati, per farne parte integrante e sostanziale;

**Richiamato** il decreto legislativo 18/04/2016 n. 50 e s.m.i.;

**Richiamato** il vigente Regolamento di organizzazione della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Fondi, Santi Cosma e Damiano e Monte San Biagio;

**D E T E R M I N A**

- **di indire** la gara d'appalto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.36 del D.lgs.50/2016 e s.m.i mediante utilizzo del criterio del prezzo più basso e con la previsione dell'esclusione automatica delle offerte anomale per la conclusione di un accordo quadro per un massimo di Euro 300.000,00 a base d'asta con un unico operatore economico ex art.54 del D.lgs.50/2016 e s.m.i. per lavori di manutenzione generale, specifica e programmata sugli immobili comunali, relativamente ad opere civili ed impiantistica elettrica e tecnologica, per la durata massima di tre anni alle condizioni e modalità della documentazione di gara, debitamente approvata con determinazione del Settore IV del Comune di Fondi n.1342 del 05.11.2019;

- **di invitare** alla procedura negoziata le ditte riportate nell' elenco trasmesso che, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi), si segreta sino alla conclusione della procedura negoziata;

- **di prendere** atto della documentazione di gara (capitolato amministrativo e prestazionale, relazione tecnica. elenco beni immobili. codice di comportamento, protocollo in materia di sicurezza, lettera di invito e modelli per la partecipazione alla gara e schema di contratto) predisposti dall'ufficio comunale competente pubblicati con la determinazione a contrarre n. 1336/2019 e conservati agli atti dell'ufficio medesimo, documenti anch'essi che qui si intendono integralmente richiamati, per farne parte integrante e sostanziale;

- **di precisare** che le offerte relative alla presente procedura di affidamento dovranno pervenire alla Centrale Unica di Committenza, con sede presso il Comune di Fondi Piazza Municipio n.1, per il tramite dell'ufficio Protocollo del Comune di Fondi;

- **di procedere** con gli adempimenti pubblicitari sul sito della Centrale Unica di Committenza e con l'effettuazione delle procedure di gara conseguenti;

- **di dare atto** che il Responsabile unico del procedimento per la gara in oggetto è il geom Massimo Simonelli del Settore IV del Comune di Fondi;

La presente determinazione viene conservata in originale dall'ufficio segreteria, pubblicata presso il Comune di Fondi all'Albo pretorio informatico, sul sito Amministrazione trasparente, sul sito CUC , e trasmessa al Responsabile del procedimento ed al competente ufficio CUC.

Fondi, 05-11-2019

**LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA DEL  
SERVIZIO**  
F.TO DOTT. FAUSTO FALLOVO

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**  
F.TO DOTT. FAUSTO FALLOVO

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio on line del sito web istituzionale di questo Comune dal 05-11-2019 al 20-11-2019 (art. 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

Fondi , 05-11-2019

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**  
F.TO DOTT. FAUSTO FALLOVO

---

**\*\*\*COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE\*\*\***

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**  
DOTT. FAUSTO FALLOVO

---

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005