



## COMUNE DI FONDI

(Provincia di Latina P.zza Municipio 1, 0771.5071 fax 0771.507263)

**ALLEGATO "1" AL DISCIPLINARE DI GARA relativo alla procedura di *project financing* indetta per l'affidamento della concessione per la progettazione definitiva/esecutiva, costruzione e successiva gestione dell'impianto di cremazione per salme adiacente al cimitero comunale di Fondi.**

### **SCHEMA RELATIVA AI CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA**

#### **(A) OFFERTA TECNICA (in totale 80 punti)**

**(A.1) VALORE ARCHITETTONICO, TECNICO, ESTETICO, AMBIENTALE E FUNZIONALE DEL PROGETTO DEFINITIVO: PUNTI 30**, assegnati in funzione dei seguenti sub-criteri di valutazione, relativi pesi e punteggi:

**(A.1.1)** Qualità architettonica dell'opera, che tenga conto del contesto esistente, delle misure adottate per garantire la funzionalità della struttura in relazione sia agli spazi adibiti all'uso degli utenti e sia agli spazi funzionali alla gestione dell'impianto, e dell'impatto ambientale con particolare riguardo all'inserimento dell'opera nel contesto del paesaggio, ..... **PUNTI 15;**

**(A.1.2)** Caratteristiche estetiche e funzionali dei materiali che si prevede di impiegare e criteri adottati per la scelta degli stessi in funzione anche della successiva manutenzione dell'opera,..... **PUNTI 5;**

**(A.1.3)** Migliorie apportate al progetto posto a base di gara e loro descrizione, completezza e chiarezza degli elaborati progettuali di livello definitivo che compongono l'offerta del concorrente, ..... **PUNTI 10;**

**(A.2) QUALITA' COSTRUTTIVA TECNOLOGICA DELL'IMPIANTO DI CREMAZIONE E SISTEMI DI MANUTENZIONE ED ASSISTENZA, PUNTI 25**, assegnati in funzione dei seguenti sub-criteri di valutazione, relativi pesi e punteggi:

**(A.2.1)** Tipologia e qualità delle soluzioni tecnologiche prescelte per la realizzazione dell'impianto di cremazione, ..... **PUNTI 5;**

La valutazione verrà effettuata con specifico riguardo ai seguenti aspetti:

- Tecnologie impiegate nel forno crematorio;
- Soluzioni atte al risparmio energetico;
- Certificazione delle apparecchiature e dell'intero processo;
- Dispositivi proposti in caso di malfunzionamento e di mancanza di energia elettrica;

**(A.2.2)** modalità ed importi di manutenzione ordinaria, straordinaria dell'opera nel corso della durata della concessione, ..... **PUNTI 5.**

(A.2.3) Piano gestionale e fruibilità del progetto. Livello qualitativo e di completezza del piano di gestione elaborato sulla base delle specificazioni delle caratteristiche e della gestione del servizio, ..... **PUNTI 10;**

(A.2.4) sistemi di tutela ambientale, ..... **PUNTI 5;**

la valutazione verrà effettuata con specifico riguardo ai seguenti aspetti:

- Metodi di trattamento delle ceneri;
- Sistemi di raffreddamento e filtrazione dei fumi;
- Livelli di automazione e affidabilità del sistema di sicurezza, di controllo e misura;
- Impianti e modalità di rilevamento e di analisi dei fumi;
- Valori previsti e dichiarati delle emissioni in atmosfera;

**(A.3) CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO E DELLA GESTIONE, PUNTI 20**, assegnati in funzione dei seguenti sub-criteri di valutazione, relativi pesi e punteggi:

(A.3.1) modalità di gestione dell'impianto ai fini di assicurare la continuità del processo di cremazione, soluzione gestionale proposta per la gestione del processo di cremazione, .....  
..... **PUNTI 5;**

(A.3.2) livello di completezza della convenzione, ..... **PUNTI 5**

(A.3.3) eventuali servizi aggiuntivi offerti al cliente coerentemente con l'oggetto dell'intervento di concessione, opere e/o lavori e/o servizi attinenti alla struttura cimiteriale offerte dal concorrente a titolo gratuito, .....  
**PUNTI 10;**

**(A.4) POSSESSO CERTIFICAZIONI PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO DI CREMAZIONE, PUNTI 5**, assegnati in funzione dei seguenti sub-criteri di valutazione, relativi pesi e punteggi:

(A.4.1) possesso certificazioni per gestione del servizio di cremazione in relazione all'ambiente ISO 14001, ..... **PUNTI 2,5;**

(A.4.2) possesso certificazioni per gestione del servizio di cremazione in relazione alla sicurezza OHSAS 18001 o ISO 45001, ..... **PUNTI 2,5;**

**(B) OFFERTA ECONOMICA (in totale 20 punti)**

(B1) il corrispettivo minimo a favore del Comune è pari al **5% sugli incassi derivanti dalle tariffe di cremazione (%/anno)**. L'offerta economica dovrà recare la percentuale in aumento sul corrispettivo annuo minimo riconosciuto al Comune, scritto in numero ed in lettere. In caso di conflitto farà fede il dato più favorevole all'Amministrazione concedente; ..... **PUNTI 8**

(B2) l'offerta quale sconto percentuale sul costo delle operazioni di cremazione per i **residenti nel Comune di Fondi**, scritta in numero ed in lettere. In caso di conflitto farà fede il dato più favorevole all'Amministrazione concedente; ..... **PUNTI 2**

(B3) **Riduzione durata della concessione:** (durata della concessione in diminuzione sulla durata massima di 40 anni dalla data di avvio dell'impianto di cremazione). Tale durata deve trovare corrispondenza nell'allegato **piano economico-finanziario** asseverato da un istituto di credito o da società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso ed iscritte nell'elenco

generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o da una società di revisione ai sensi dell'articolo 1 della legge 23 novembre 1939, n. 1966 dal quale risultino:

- Il quadro economico dell'investimento; i criteri di determinazione dei ricavi;
- Il dettaglio dei costi di realizzazione, gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria;
- La struttura finanziaria dell'operazione e i relativi flussi di cassa;
- (Per i concorrenti diversi dal proponente) la specificazione dell'importo delle spese sostenute per la predisposizione dell'offerta, nei limiti di cui al comma 9 dell'art. 183, dlgs. 50/2016 (2,5% del valore complessivo dell'investimento).

.....**PUNTI 7**

**(B4)** Valore totale delle manutenzioni previste per la struttura del crematorio; **PUNTI 3**