

Bando di gara

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Comune di Fondi per il della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Fondi -
Monte San Biagio - Santi Cosma e Damiano
Piazza Municipiol
Fondi
04022
Italia
Persona di contatto: RUP Arch. Bonaventura Pianese
Tel.:+39 0771507270
Persona di contatto: Responsabile CUC Fausto Fallovo
Tel.:+39 0771507408
pec: cuc@peccomundifondi.it
Codice NUTS:ITE44
Indirizzo principale: <http://www.comunedifondi.it>

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://www.comunedifondi.it> - Centrale Unica di Committenza e area: Amministrazione Trasparente - sezione: Bandi di gara e contratti.

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato.

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

I.5) Principali settori di attività

Altre attività: attività varie afferenti un ente locale

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Riapertura termini. Affidamento mediante projet financing, con diritto di prelazione da parte del promotore, della concessione per la progettazione definitiva/esecutiva, costruzione e successiva gestione dell'impianto di cremazione per salme adiacente al cimitero di Fondi.

Codice CPV principale

45215300-0

II.1.2) Tipo di appalto

Lavori/Concessione

II.1.3) Breve descrizione:

Riapertura termini. Affidamento mediante projet financing, con diritto di prelazione da parte del promotore, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs 5072016 della concessione per la progettazione definitiva/esecutiva, costruzione e successiva gestione dell'impianto di cremazione per salme adiacente al cimitero di Fondi: CIG: 817645501F, CUP:G73J20000000005

II.1.4) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: **5.140.734,16** EURO

II.1.5) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

CPV Principale 45215300-0

Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITE44

Luogo principale di esecuzione: Comune di Fondi

II.2.3) **Descrizione dell'appalto:**

Riapertura termini. Affidamento mediante projet financing, con diritto di prelazione da parte del promotore, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs 5072016 della concessione per la progettazione definitiva/esecutiva, costruzione e successiva gestione dell'impianto di cremazione per salme adiacente al cimitero di Fondi CIG: 817645501F, CUP:G73J20000000005.

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs 50/2016.

Il valore stimato complessivo dell'investimento, come risultante dall'offerta del promotore, è pari ad Euro 5.140.734,16 oltre IVA

- Euro 2.429.447,00 oltre IVA, per lavori (opere edili ed impianti);
- Euro 72.883,41 oltre IVA, per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- Euro 252.662,49 oltre IVA ed oneri previdenziali, per progettazione (definitiva ed esecutiva), sicurezza e D.L.,
- Euro 1.499.551,00 oltre IVA per impianti (Forno crematorio), attrezzature ed arredi;
- Euro 48.588,94 oltre IVA per attività di supporto, compreso oneri al RUP;
- Euro 5.000,00 oltre IVA per Competenze geologiche e indagini;
- Euro 7.000,00 Spese per pubblicità bando di gara;
- Euro 11.000,00 Oneri Commissione giudicatrice
- Euro 10.000,00 oltre IVA per attività di collaudo tecnico/amministrativo;
- Euro 5.000,00 oltre IVA per spese tecniche di accatastamento;
- Euro 10.000,00 Spese per istruttoria pratiche e autorizzazioni;
- Euro 13.000,00 Polizze fidejussorie e assicurative:
- Euro 673.717,92 per IVA su lavori, spesa tecniche, imprevisti, forniture e some a disposizione;
- Euro 72.883,41 a copertura di eventuali imprevisti.

Realizzazione di un impianto di cremazione sul territorio comunale che consenta di evitare la saturazione dei loculi del cimitero comunale

II.2.4) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.5) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: EUR **5.140.734,16**

II.2.6) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in mesi: 480

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: NO

Descrizione rinnovi:

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: no

II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

Ulteriori informazioni sono contenute nel Disciplinare di gara.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale Elenco e breve descrizione delle condizioni

- Requisiti generali: assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs 50/2016 e di quelle elencate nel disciplinare di gara;
- Requisiti di idoneità e requisiti speciali: vedere disciplinare di gara.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

Sezione IV:

Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo

IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: **24/08/2020**

Ora locale: 13:00

IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Durata in mesi: 12 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: 27/08/2020

Ora locale: 10:00

Luogo:

Comune di Fondi – piazza Municipio 1, 04022Fondi (LT), Italia.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: NO

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro

elettronici VI.3) Informazioni complementari:

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) del Lazio - Sezione staccata di Latina

Viale Andrea Doria, 4

Latina

04100

Italia

Tel.:+39 077340871

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

VI.4.3) Procedure di ricorso

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso

VI.5) Data di spedizione del presente avviso:

06/07/2020

IL dirigente

Ing. Massimo Monacelli

Il Responsabile CUC

Dott. Fausto Fallovo